SCHÃ¶NE DREIZIMMERWOHNUNG ZUM VERKAUF IN BANJOLE MEDULIN 349 000 EUR ID: 3412

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 3 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 131
Stock	: 1

Beschreibung:

Banjole â€“ wunderschÃ¶ne Wohnung mit drei Schlafzimmern, zwei Terrassen und zwei Ã¼berdachten StellplÃ¤tzen

In hervorragender Lage in Banjole, in einem ruhigen GebÃ¤ude mit nur drei Wohneinheiten, befindet sich diese groÃŸzÃ¼gige und modern konzipierte Wohnung mit drei Schlafzimmern und einer GesamtflÃ¤che von 130,63 mÂ².

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und besteht aus einem groÃŸzÃ¼gigen offenen Wohnbereich mit KÃ¼che und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Flur sowie zwei Terrassen.

Zwei Schlafzimmer sind jeweils grÃ¶ÃŸer als 16 mÂ², wÃ¤hrend das Hauptschlafzimmer Ã¼ber ein eigenes Badezimmer verfÃ¼gt. Das zweite Badezimmer ist gemeinschaftlich und vom Ã¼brigen Wohnbereich aus zugÃ¤nglich.

Zur Wohnung gehÃ¶ren auÃŸerdem ein groÃŸer Abstellraum im Dachgeschoss sowie ein gerÃ¤umiger Kellerraum, wodurch reichlich zusÃ¤tzlicher Stauraum zur VerfÃ¼gung steht. Die Wohnung ist mit drei Klimaanlagen ausgestattet. FÃ¼r zusÃ¤tzlichen Komfort wurde im Wohnzimmer und in den Badezimmern eine FuÃŸbodenheizung installiert. Zur Wohnung gehÃ¶ren auÃŸerdem zwei Ã¼berdachte StellplÃ¤tze, was einen groÃŸen Vorteil darstellt.

Weitere Vorteile: - GesamtflÃ¤che der Wohnung: 130,63 mÂ² - 3 Schlafzimmer - 2 Badezimmer - 2 Terrassen - 3 Klimaanlagen - FuÃŸbodenheizung im Wohnzimmer und in den Badezimmern - groÃŸer Abstellraum im Dachgeschoss - Kellerraum - 2 Ã¼berdachte StellplÃ¤tze - GebÃ¤ude mit nur 3 Wohneinheiten - ordnungsgemÃ¤ÃŸe Dokumentation â€“ Nutzungsgenehmigung und eingetragenes Wohnungseigentum - Kauf Ã¼ber einen Wohnkredit mÃ¶glich

Dank des groÃŸzÃ¼gigen Innenraums, der funktionalen Raumaufteilung, der zusÃ¤tzlichen AbstellflÃ¤chen und der ausgezeichneten Lage ist diese Wohnung eine hervorragende Wahl fÃ¼r das Familienleben, als Feriendomizil oder als Investition zur touristischen Vermietung..

PREISREDUKTION, GELEGENHEIT!

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	800
Entfernung vom Strand:	800
Entfernung vom Zentrum:	300
Gesamtzahl der Stockwerke:	2
Fertigstellungstermin:	2026 / 5 mjesec

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ FuÃŸbodenheizung	3/ Zwei Terrassen
4/ Abstellraum	5/ Neubau	6/ Teilweise Meerblick
7/ Zwei ParkplÃ¤tze		

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118