# DRAI-ZIMMER-WOHNUNG MIT POOL POREÄ• 299 500 EUR

## **Allgemeine Informationen:**

Kategorie : 3 Zimmer Wohnungen

Typ : Zu verkaufen

Ausgestellte : Ja
Zimmer : 4
Badezimmer : 2
Schlafzimmer : 3
Quadratmeter : 94
Stock : 1

### Beschreibung:

Drei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eines Gebäudes mit nur 4 Wohnungen und einer Gesamtfläche von 93,76 m². Jedes Schlafzimmer verfýgt ýber eine eigene Klimaanlage. Die gesamte Wohnung ist mit FuÃÿbodenheizung ausgestattet. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit Küche und Esszimmer verbunden ist und Zugang zu zwei überdachten Terrassen bietet. Die Wohnung verfýgt ýber drei komfortable Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und eines mit eigenem Balkon oder Loggia, Bad und WC. Das gesamte Gebäude verfügt ýber einen Gemeinschaftspool, der zum Entspannen und Erholen einlädt. Zur Wohnung gehören zwei eigene Parkplätze und ein Gartenanteil, der ausreichend Platz für Aktivitäten im Freien und die Unterhaltung von Gästen bietet. Die Fertigstellung ist fþr Dezember 2025 geplant. Diese Immobilie ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung an Touristen. Seriöse und hochwertige Bauweise mit Referenzen aus der Vergangenheit garantiert höchste Bauqualität und modernes Design.

ID: 3421

## **Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer: 4000 Entfernung vom Strand: 4000 Entfernung vom Zentrum: 4000 Baujahr: 2024

Fertigstellungstermin: 12 / 2025

## Einzelheiten:

1/ Klimaanlage 2/ Schwimmbad 3/ Zentralheizung

4/ Terrasse 5/ Garten 6/ Im Bau

7/ Neubau 8/ Umgebung 9/ Kanalisationsnetz

10/ Zwei Parkplätze

#### Kontakte:

Kvintet, Büro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627,

+385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,

+385.91.4930.118