VILLA ZU VERKAUFEN LABIN 450 000 EUR ID: 3431

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 210
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 1233 m^2

Beschreibung:

Zu verkaufen Villaa mit Pool und Sauna â€“ nur 10 km von Labin entfernt. Diese elegante Villa befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Siedlung nahe Labin und bietet eine WohnflÃ¤che von 210 mÂ² â€“ ideal fÃ¼r das Familienleben oder als rentable touristische Investition. Raumaufteilung: Im Erdgeschoss befinden sich eine modern ausgestattete KÃ¼che, ein gerÃ¤umiger Essbereich, ein gemÃ¼tliches Wohnzimmer mit groÃŸen Glasfronten zur Ã¼berdachten Terrasse sowie ein GÃ¤ste-WC. Im Obergeschoss gibt es vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was hÃ¶chsten Komfort und PrivatsphÃ¤re garantiert. AuÃŸenbereich: Ãœberdachte Terrasse mit gemauertem Grill und Sitzbereich â€“ perfekt fÃ¼r Mahlzeiten im Freien. Sonnenterrasse mit Pool (24 mÂ²) sorgt fÃ¼r entspannte Sommertage. Eine AuÃŸensauna rundet das Wellnessangebot ab. Weitere Merkmale: 1.233 mÂ² groÃŸes GrundstÃ¼ck, gÃ¤rtnerisch mit mediterranen Pflanzen gestaltet. EingezÃ¤unt mit Steinmauer â€“ fÃ¼r PrivatsphÃ¤re und Ruhe. Vier private ParkplÃ¤tze auf dem GrundstÃ¼ck. Preis: FÃ¼r PrivatkÃ¤ufer betrÃ¤gt der Preis inkl. MwSt. 490.000 EUR.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Entfernung vom Zentrum:	10000
Baujahr:	2015
Erneuerungsdatum:	2023

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Ausgestattet	5/ Garten	6/ Sauna
7/ Umgebung	8/ Mehrere ParkplÃ¤tze	

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118