DREI-ZIMMER-WOHNUNG ZUM VERKAUF MEDULIN 490 000 EUR ID: 3433

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 3 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 120
Stock	: 1

Beschreibung:

WunderschÃ¶nes LuxusgebÃ¤ude mit Swimmingpool und nur drei Wohnungen in bester Lage in Medulin. Die Wohnung bietet Meerblick, wÃ¤hrend nur drei Wohnungen ein hohes MaÃŸ an PrivatsphÃ¤re, Komfort und Ruhe garantieren. FÃ¼r noch mehr Luxus verfÃ¼gt jedes GebÃ¤ude Ã¼ber einen eigenen beheizten Swimmingpool zur gemeinsamen Nutzung durch die Mieter. Die Lage ist hervorragend, in einem ruhigen Teil von Medulin und dennoch in der NÃ¤he aller Annehmlichkeiten. Jedes GebÃ¤ude verfÃ¼gt Ã¼ber eine Parkgarage im Untergeschoss und AuÃŸenparkplÃ¤tze im Erdgeschoss. Die GebÃ¤ude haben ein erhÃ¶htes Erdgeschoss und zwei Stockwerke. Um dem Luxuskonzept gerecht zu werden, wurden ausschlieÃŸlich Materialien und Ausstattungen hÃ¶chster QualitÃ¤t verwendet. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat eine GesamtwohnflÃ¤che von 119,92 mÂ². Sie besteht aus drei Schlafzimmern, drei BÃ¤dern, einem WC, einer WaschkÃ¼che, einem Wohnzimmer, einer KÃ¼che und einem Esszimmer sowie einer Ã¼berdachten Terrasse von 18,95 mÂ². Zur Wohnung gehÃ¶ren auÃŸerdem ein Garagenstellplatz mit 10,31 mÂ² und ein AuÃŸenstellplatz mit 3,13 mÂ². Die GebÃ¤ude liegen nur einen Kilometer vom Meer entfernt und bieten so eine ideale Kombination aus Komfort und StrandnÃ¤he. Die Wohnung wird schlÃ¼sselfertig verkauft und verfÃ¼gt Ã¼ber hochwertige EinbaugerÃ¤te namhafter in- und auslÃ¤ndischer Hersteller, erstklassiges Dreischicht-Eichenparkett, hochwertige italienische Keramikfliesen in grÃ¶ÃŸeren Formaten, FuÃŸbodenheizung in der gesamten Wohnung sowie Klimaanlagen (Wohn- und Schlafzimmer). Alle Einheiten sind zudem mit einbruchsicheren EingangstÃ¼ren ausgestattet, um die Sicherheit und PrivatsphÃ¤re der Mieter zu gewÃ¤hrleisten. Die Energieeffizienz entspricht hÃ¶chsten Standards. Die Immobilie ist ideal fÃ¼r alle, die ein modernes Zuhause in StrandnÃ¤he mit allen Annehmlichkeiten eines Neubaus suchen. Das GebÃ¤ude wird bis Ende 2025 fertiggestellt sein.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1000
Fertigstellungstermin:	12 / 2025

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Abstellraum	5/ Garage	6/ Der KÃ¤ufer bezahlt keine Erwerbssteuer
7/ Parkplatz	8/ WÃ¤rmepumpe	

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118