

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 3 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 120
Stock	: 1

Beschreibung:

Wunderschönes Luxusgebäude mit Swimmingpool und nur drei Wohnungen in bester Lage in Medulin. Die Wohnung bietet Meerblick, während nur drei Wohnungen ein hohes Maß an Privatsphäre, Komfort und Ruhe garantieren. Für noch mehr Luxus verfügt jedes Gebäude über einen eigenen beheizten Swimmingpool zur gemeinsamen Nutzung durch die Mieter. Die Lage ist hervorragend, in einem ruhigen Teil von Medulin und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Jedes Gebäude verfügt über eine Parkgarage im Untergeschoss und Außenparkplätze im Erdgeschoss. Die Gebäude haben ein erhöhtes Erdgeschoss und zwei Stockwerke. Um dem Luxuskonzept gerecht zu werden, wurden ausschließlich Materialien und Ausstattungen höchster Qualität verwendet. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat eine Gesamtwohnfläche von 119,92 m². Sie besteht aus drei Schlafzimmern, drei Bädern, einem WC, einer Waschküche, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einer überdachten Terrasse von 18,95 m². Zur Wohnung gehören außerdem ein Garagenstellplatz mit 10,31 m² und ein Außenstellplatz mit 3,13 m². Die Gebäude liegen nur einen Kilometer vom Meer entfernt und bieten so eine ideale Kombination aus Komfort und Strandnähe. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft und verfügt über hochwertige Einbaugeräte namhafter in- und ausländischer Hersteller, erstklassiges Dreischicht-Eichenparkett, hochwertige italienische Keramikfliesen in größeren Formaten, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung sowie Klimaanlage (Wohn- und Schlafzimmer). Alle Einheiten sind zudem mit einbruchsicheren Eingangstüren ausgestattet, um die Sicherheit und Privatsphäre der Mieter zu gewährleisten. Die Energieeffizienz entspricht höchsten Standards. Die Immobilie ist ideal für alle, die ein modernes Zuhause in Strandnähe mit allen Annehmlichkeiten eines Neubaus suchen. Das Gebäude wird bis Ende 2025 fertiggestellt sein.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1000
Fertigstellungstermin:	12 / 2025

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Abstellraum	5/ Garage	6/ Der Käufer bezahlt keine Erwerbssteuer
7/ Parkplatz	8/ Wärmepumpe	

Kontakte:

Kvintet, B^{ro} Pore[•] 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, B^{ro} Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118