

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Quadratmeter	: 467
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 1019 m ²

Beschreibung:

Luxusvilla mit Meerblick, Infinity-Pool und Sauna â€“ Westliches Istrien Diese atemberaubende Villa kombiniert modernen Stil mit traditionellen Stein- und Holzelementen und fÄ¼gt sich harmonisch in die mediterrane Umgebung ein. Im ruhigen Westen Istriens gelegen, bietet sie hÄ¼chsten Wohnkomfort und ExklusivitÄ¼t. Hauptmerkmale: Meerblick vom Erdgeschoss und vom Pool NettoflÄ¼che: 327 m² GesamtflÄ¼che inkl. Terrassen & Balkone: 467 m² Beheizter Infinity-Pool (58 m²) mit Glaswand 4 Schlafzimmer mit eigenen BÄ¼dern und Meerblick 2 BÄ¼der mit Badewanne und Balkon (PrivatsphÄ¼re garantiert) GroÃŸzÄ¼giger Wohnbereich mit offener KÄ¼che, Essbereich und Billard Zwei TreppenaufgÄ¼nge zu den SchlafrÄ¼umen Finnische Sauna mit Dusche und WC AuÃŸenjacuzzi und Feuerstelle beim Pool Glasdach Ä¼ber den Treppen fÄ¼r Sternenhimmelblick FuÃŸbodenheizung, Klimaanlage, WÄ¼rmpumpe Solaranlage Integrierter Grill 4 ParkplÄ¼tze + Ladestation fÄ¼r E-Fahrzeuge
Preis: â‚¬1.560.000 + MwSt = â‚¬1.950.000

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	8000
Entfernung vom Strand:	8000
Baujahr:	2025
Fertigstellungstermin:	2026

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ LuxuriÄ¼ses
4/ Zwei Terrassen	5/ Blick aufs Meer	6/ Garten
7/ Sauna	8/ Im Bau	9/ Sprinkleranlage
10/ Whirlpool	11/ Mehrere ParkplÄ¼tze	

Kontakte:

Kvintet, BÄ¼ro PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Åakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118