

Allgemeine Informationen:

Kategorie : Bauland
Typ : Zu verkaufen
Quadratmeter : 2859

Beschreibung:

Zum Verkauf stehen zwei wunderschöne Baugrundstücke mit offenem Meerblick, mit einer Gesamtfläche von 2.859 m², gelegen in Skitaä•a bei Labin. Beide Grundstücke verfügen über gültige Baugenehmigungen sowie einen vollständigen Haupt- und Ausführungsplan. Die Grundstücke liegen auf einer Höhe von 420 Metern, etwa 150 Meter von der Dorfstraße entfernt, mit privatem Zufahrtsweg samt installierter Beleuchtung. Ein Stromanschluss ist vorhanden, ebenso eine Genehmigung für eine 15-kW-Solaranlage auf dem Dach. Die Wasserversorgung erfolgt über einen 30.000-Liter-Tank, mit der Möglichkeit zur Bohrung eines Brunnens in 150 Metern Tiefe (geschätzte Kapazität 250 Liter pro Minute). Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine biologische Kläranlage mit Tank für technisches Wasser zur Gartenbewässerung. Die Gebäude sind nord-südlich ausgerichtet. Die Villa mit 260 m² verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine Küche mit Zugang zur Außenterrasse, einen separaten Saunaraum, ein WC mit eigenem Eingang, ein Badezimmer mit Waschmaschine und einen Technik-/Lagerraum mit eigenem Eingang. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein kleiner Fitnessraum und ein Abstellraum. Ein zusätzliches Erdgeschoss-Gebäude mit 50 m² bietet Platz für das Personal. Ein Infinity-Pool mit 50 m² gehört ebenfalls zum Anwesen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 1500
Entfernung vom Strand: 2500

Einzelheiten:

1/ Bauland mit bewilligtem Projekt 2/ Baugenehmigung 3/ Blick aufs Meer

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreä• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118