VILLA ZU VERKAUFEN LABIN 495 000 EUR ID: 3442

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 714
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 131 m^2

Beschreibung:

Die Villa bietet ein modernes, offenes Wohnkonzept, das sich nahtlos mit dem AuÃŸenbereich â€“ Pool und Garten â€“ verbindet. Die durchdachte Anordnung auf einer Ebene sorgt fÃ¼r komfortables Wohnen, wÃ¤hrend hochwertige Baumaterialien Langlebigkeit und Energieeffizienz (Klasse A+) garantieren. HÃ¶hepunkte der Immobilie: GroÃŸzÃ¼giges GrundstÃ¼ck mit beeindruckendem Pool 714 mÂ² groÃŸes GrundstÃ¼ck mit viel Platz im Freien Privater Swimmingpool mit 38 mÂ² (3,5 m x 9 m) Inklusive Bepflanzung und BewÃ¤sserungssystem WohnflÃ¤che: Komfortabler Grundriss im Erdgeschoss 131,43 mÂ² mit 3 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, und einem zusÃ¤tzlichen Raum RaumhÃ¶he von 3 m (StandardhÃ¶he in Kroatien: 2,5 m â€“ 2,6 m) Lage: Hervorragende Lage in Istrien, nur 10 Autominuten von Labin entfernt mit zahlreichen CafÃ©s, GeschÃ¤ften und Restaurants Nur 1,2 km vom Meer entfernt Flughafen Pula in 35 Minuten erreichbar Schneller Zugang zu Istriens berÃ¼hmter Gastronomie, WeingÃ¼tern und Olivenhainen

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1500
Entfernung vom Strand:	1500
Fertigstellungstermin:	12 / 2026

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Abstellraum	5/ Garten	6/ EinstÃ¶ckiges Haus
7/ Im Bau	8/ Umgebung	9/ Teilweise Meerblick
10/ Zwei ParkplÃ¤tze	11/ Haus wird mit Firma verkauft (MwSt.-Ãœberweisung)	

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118