VILLA ZU VERKAUFEN LABIN 918 000 EUR ID: 3445

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 118
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 1030 m^2

Beschreibung:

Diese Villa ist aus auÃŸergewÃ¶hnlich hochwertigen Materialien gebaut. Diese moderne Villa liegt auf einem groÃŸzÃ¼gigen GrundstÃ¼ck von 1.030 mÂ² und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Sie vereint 183 mÂ² eleganten Wohnraum auf zwei Ebenen mit 45 mÂ² Terrassen und einem 41 mÂ² groÃŸen Infinity-Pool. Das Design ist auf Komfort und Ruhe ausgelegt und bietet den perfekten Rahmen fÃ¼r Entspannung und Familienleben. Die Villa verbindet architektonisch Innen- und AuÃŸenbereich nahtlos und schafft so eine natÃ¼rliche Harmonie mit der Umgebung. Der Innenraum besticht durch hochwertige Materialien und viel Liebe zum Detail, was sowohl Ã„sthetik als auch FunktionalitÃ¤t unterstreicht. Der groÃŸzÃ¼gige, offene Grundriss umfasst ein stilvolles Wohnzimmer, einen Essbereich und eine hochwertige italienische KÃ¼che mit hochwertigen deutschen GerÃ¤ten. Drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, bieten Komfort und PrivatsphÃ¤re. Die Master-Suite besticht durch ihre private Terrasse, ihr luxuriÃ¶ses Bad mit ebenerdiger Dusche, freistehender Badewanne und einen atemberaubenden Ausblick. Ein eigener Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool sowie ein GÃ¤ste-WC im Erdgeschoss tragen zum Charme der Villa bei. Italienische DesignermÃ¶bel, hohe Decken (3,3 Meter) und raumhohe Fenster durchfluten den offenen Wohnbereich mit natÃ¼rlichem Licht und schaffen ein helles, luftiges Ambiente. Im AuÃŸenbereich erwarten Sie groÃŸzÃ¼gige Terrassen, ein privater Infinity-Pool und ein Essbereich im Freien mit eingebautem Grill, umgeben von einem wunderschÃ¶n angelegten mediterranen Garten â€“ ideal fÃ¼r geselliges Beisammensein oder einfach zum Entspannen. Der umzÃ¤unte Garten verfÃ¼gt Ã¼ber eine automatische BewÃ¤sserungsanlage und Landschaftsbeleuchtung. Der Parkplatz ist mit einem automatischen Schiebetor ausgestattet. Das Haus ist mit einem umfassenden Sicherheitssystem und automatisierter AuÃŸenbeleuchtung fÃ¼r mehr Komfort und Sicherheit gesichert. Die Villa liegt ideal an der OstkÃ¼ste Istriens und bietet einen Panoramablick sowie eine einzigartige Mischung aus Abgeschiedenheit und Komfort. Sie bietet einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten wie GeschÃ¤ften, Schulen, KindergÃ¤rten, Gesundheitsdiensten und Ã¶ffentlichen Verkehrsmitteln. Der nÃ¤chste Strand ist nur 20 Autominuten entfernt. Ob Sie ein ruhiges Privathaus oder eine lukrative Mietinvestition suchen â€“ diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, den Charme und Lebensstil Istriens zu erleben. Die GesamtflÃ¤che betrÃ¤gt 237 mÂ², davon 183 mÂ² WohnflÃ¤che, 45 mÂ² Terrassen, ein 4 mÂ² groÃŸer Abstellraum und ein 41 mÂ² groÃŸer AuÃŸenpool.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 10000

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ LuxuriÃ¶ses
4/ Ausgestattet	5/ Sauna	6/ Grill
7/ Mehrere ParkplÃ¤tze		

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118