

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 118
Grundstückfläche	: 1030 m ²

Beschreibung:

Diese Villa ist aus außergewöhnlich hochwertigen Materialien gebaut. Diese moderne Villa liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.030 m² und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Sie vereint 183 m² eleganten Wohnraum auf zwei Ebenen mit 45 m² Terrassen und einem 41 m² großen Infinity-Pool. Das Design ist auf Komfort und Ruhe ausgelegt und bietet den perfekten Rahmen für Entspannung und Familienleben. Die Villa verbindet architektonisch Innen- und Außenbereich nahtlos und schafft so eine natürliche Harmonie mit der Umgebung. Der Innenraum besticht durch hochwertige Materialien und viel Liebe zum Detail, was sowohl Ästhetik als auch Funktionalität unterstreicht. Der großzügige, offene Grundriss umfasst ein stilvolles Wohnzimmer, einen Essbereich und eine hochwertige italienische Küche mit hochwertigen deutschen Geräten. Drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, bieten Komfort und Privatsphäre. Die Master-Suite besticht durch ihre private Terrasse, ihr luxuriöses Bad mit ebenerdiger Dusche, freistehender Badewanne und einen atemberaubenden Ausblick. Ein eigener Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool sowie ein Gästewc im Erdgeschoss tragen zum Charme der Villa bei. Italienische Designermöbel, hohe Decken (3,3 Meter) und raumhohe Fenster durchfluten den offenen Wohnbereich mit natürlichem Licht und schaffen ein helles, luftiges Ambiente. Im Außenbereich erwarten Sie große Terrassen, ein privater Infinity-Pool und ein Essbereich im Freien mit eingebautem Grill, umgeben von einem wunderschön angelegten mediterranen Garten – ideal für geselliges Beisammensein oder einfach zum Entspannen. Der umzäunte Garten verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage und Landschaftsbeleuchtung. Der Parkplatz ist mit einem automatischen Schiebetor ausgestattet. Das Haus ist mit einem umfassenden Sicherheitssystem und automatisierter Außenbeleuchtung für mehr Komfort und Sicherheit gesichert. Die Villa liegt ideal an der Ostküste Istriens und bietet einen Panoramablick sowie eine einzigartige Mischung aus Abgeschiedenheit und Komfort. Sie bietet einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Schulen, Kindergärten, Gesundheitsdiensten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Der nächste Strand ist nur 20 Autominuten entfernt. Ob Sie ein ruhiges Privathaus oder eine lukrative Mietinvestition suchen – diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, den Charme und Lebensstil Istriens zu erleben. Die Gesamtfläche beträgt 237 m², davon 183 m² Wohnfläche, 45 m² Terrassen, ein 4 m² großer Abstellraum und ein 41 m² großer Außenpool.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 10000

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Luxuriöses
4/ Ausgestattet	5/ Sauna	6/ Grill
7/ Mehrere Parkplätze		

Kontakte:

Kvintet, Bã¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118