**VILLA MIT MEERBLICK FAÅ¾ANA 1 290 000 EUR** ID: 3459

**Allgemeine Informationen:**

| | |
|---|---|
| Kategorie | : Villen |
| Typ | : Zu verkaufen |
| Zimmer | : 7 |
| Badezimmer | : 5 |
| Schlafzimmer | : 5 |
| Quadratmeter | : 360 |
| GrundstÃ¼ckflÃ¤che | : 490 $m^2$ |

**Beschreibung:**

FaÅ¾ana, zum Verkauf steht eine moderne Villa nur 800 m vom Meer entfernt auf einem 489 mÂ² groÃŸen GrundstÃ¼ck mit insgesamt 360 mÂ² WohnflÃ¤che auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein groÃŸzÃ¼giger Flur, der Heizungsraum, ein offener Wohnbereich mit KÃ¼che, Esszimmer und Wohnzimmer sowie ein Abstellraum; im ersten Obergeschoss drei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad; im zweiten Obergeschoss ein Schlafzimmer mit Bad, ein Raum mit Sauna und Fitnessbereich und eine Ã¼berdachte Terrasse von 40 mÂ² mit Panoramablick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Der AuÃŸenbereich umfasst einen Pool (3 Ã— 7 m) mit Sonnendeck, AuÃŸendusche und GÃ¤stetoilette, einen Technikraum fÃ¼r den Pool, eine Ã¼berdachte SommerkÃ¼che mit Grill, eine automatische RasenbewÃ¤sserung und vier ParkplÃ¤tze. Zur technischen Ausstattung und Inneneinrichtung gehÃ¶ren PVC-Fenster mit Insektenschutz, maÃŸgefertigte massive HolzmÃ¶bel im Innenbereich, FuÃŸbodenheizung und KÃ¼hlung mittels WÃ¤rmepumpe sowie komplett und modern mÃ¶blierte InnenrÃ¤ume â€“ ohne zusÃ¤tzliche Investitionen. Diese Villa vereint hochwertige Bauweise, moderne Ausstattung und eine traumhafte Lage nahe dem Meer.

**Weitere Informationen**

| | |
|---|---|
| Entfernung vom Meer: | 800 |
| Entfernung vom Strand: | 800 |
| Baujahr: | 2023 |

**Einzelheiten:**

| | | |
|---|---|---|
| 1/ Klimaanlage | 2/ Schwimmbad | 3/ Zwei Terrassen |
| 4/ Blick aufs Meer | 5/ Abstellraum | 6/ Ausgestattet |
| 7/ Garten | 8/ Sprinkleranlage | 9/ Panoramablick |
| 10/ Mehrere ParkplÃ¤tze | 11/ WÃ¤rmepumpe | |

**Kontakte:**

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118