

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 7
Badezimmer	: 5
Schlafzimmer	: 5
Quadratmeter	: 360
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 490 m ²

Beschreibung:

FaÅ¾ana, zum Verkauf steht eine moderne Villa nur 800 m vom Meer entfernt auf einem 489 m² groÄ¼en GrundstÄ¼ck mit insgesamt 360 m² WohnflÄ¼che auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein groÄ¼zÄ¼giger Flur, der Heizungsraum, ein offener Wohnbereich mit KÄ¼che, Esszimmer und Wohnzimmer sowie ein Abstellraum; im ersten Obergeschoss drei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad; im zweiten Obergeschoss ein Schlafzimmer mit Bad, ein Raum mit Sauna und Fitnessbereich und eine Ä¼berdachte Terrasse von 40 m² mit Panoramablick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Der AuÄ¼enbereich umfasst einen Pool (3 Ä¼— 7 m) mit Sonnendeck, AuÄ¼endusche und GÄ¼stetoilette, einen Technikraum fÄ¼r den Pool, eine Ä¼berdachte SommerKÄ¼che mit Grill, eine automatische RasenbewÄ¼sserung und vier ParkplÄ¼tze. Zur technischen Ausstattung und Inneneinrichtung gehÄ¼ren PVC-Fenster mit Insektenschutz, maÄ¼gefertigte massive HolzmaÄ¼bel im Innenbereich, FuÄ¼bodenheizung und KÄ¼hlung mittels WÄ¼rmepumpe sowie komplett und modern mÄ¼blierte InnenrÄ¼ume â€œ ohne zusÄ¼tzliche Investitionen. Diese Villa vereint hochwertige Bauweise, moderne Ausstattung und eine traumhafte Lage nahe dem Meer.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	800
Entfernung vom Strand:	800
Baujahr:	2023

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zwei Terrassen
4/ Blick aufs Meer	5/ Abstellraum	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Sprinkleranlage	9/ Panoramablick
10/ Mehrere ParkplÄ¼tze	11/ WÄ¼rmepumpe	

Kontakte:

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118