

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie : Bauland  
Typ : Zu verkaufen  
Quadratmeter : 1144

**Beschreibung:**

Baugrundstück mit Baugenehmigung und vollständiger Projektdokumentation für den Bau von 8 Wohnungen mit Swimmingpool, Wellness-/Spa-Bereich, Kinderspielplatz und Aufzug in ruhiger Lage einer Kleinstadt, unweit von Baderna und Poreč. Ein modernes Projekt in Istrien, ruhig gelegen und dennoch mit zahlreichen Annehmlichkeiten und Vermietungspotenzial. Diese Wohnungen bieten Komfort, Funktionalität und sicheres Investitionspotenzial. Wohnungsaufteilung: ca. 65 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche + Loggia + Abstellraum (5 m<sup>2</sup>) + Stellplatz (12,5 m<sup>2</sup>) + 20 m<sup>2</sup> überdachte Gemeinschaftsterrasse mit Küche/Grill neben Pool und Wellnessbereich. Für eine gebaute Wohnung ist eine Entschädigung möglich. 1/1-Eigentum, keine Belastungen. Die gesamte Infrastruktur (Strom, Wasser) befindet sich direkt am Grundstück, mit einfachem Zugang zur asphaltierten Straße.

**Weitere Informationen****Einzelheiten:**

1/ Bauland mit bewilligtem Projekt

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118