

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 218
Grundstückfläche	: 600 m ²

Beschreibung:

Die zum Verkauf stehende Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe von Labin und ist modern und geschmackvoll eingerichtet. Das freistehende Haus verfügt über eine Wohnfläche von 218 m², ist von Grün umgeben und steht auf einem 600 m² großen, angelegten Grundstück. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit Küche und Esszimmer verbunden ist und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche, Sonnendeck und Swimmingpool bietet. Das Haus ist komplett fertiggestellt und ausgestattet, einschließlich aller Möbel und Geräte, sowohl innen als auch außen. Es sind eine Lüftungsanlage mit Entlüftung, Fußbodenheizung in den Bädern, eine Klimaanlage und ein Kamin vorhanden, der das Heizen mit einem Kamin oder Ofen ermöglicht. Die Wände sind zusätzlich mit einer Schicht Glaswolle für besseren Schallkomfort isoliert. Der Hof ist eingezäunt und bietet mehrere Parkplätze. Die Villa ist nur 15 Autominuten vom Meer und den Stränden in Rabac entfernt. Hochwertige Bauweise, ruhige Lage und funktionale Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Wohn-, Urlaubs- oder Investitionsmöglichkeit.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	12000
Entfernung vom Strand:	12000
Baujahr:	2025

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Fußbodenheizung
4/ Zwei Terrassen	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Sommerküche	8/ Neubau	9/ Umgebung
10/ Kamin	11/ Mehrere Parkplätze	

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118