**VILLA ZU VERKAUFEN LABIN 770 000 EUR** ID: 3467

**Allgemeine Informationen:**

| | |
|---|---|
| Kategorie | : Villen |
| Typ | : Zu verkaufen |
| Zimmer | : 5 |
| Badezimmer | : 4 |
| Schlafzimmer | : 4 |
| Quadratmeter | : 218 |
| GrundstÃ¼ckflÃ¤che | : 600 $m^2$ |

**Beschreibung:**

Die zum Verkauf stehende Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend in der NÃ¤he von Labin und ist modern und geschmackvoll eingerichtet. Das freistehende Haus verfÃ¼gt Ã¼ber eine WohnflÃ¤che von 218 mÂ², ist von GrÃ¼n umgeben und steht auf einem 600 mÂ² groÃŸen, angelegten GrundstÃ¼ck. Das Haus erstreckt sich Ã¼ber zwei Etagen und verfÃ¼gt Ã¼ber vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Erdgeschoss befindet sich ein gerÃ¤umiges Wohnzimmer, das mit KÃ¼che und Esszimmer verbunden ist und Zugang zu einer Ã¼berdachten Terrasse mit SommerkÃ¼che, Sonnendeck und Swimmingpool bietet. Das Haus ist komplett fertiggestellt und ausgestattet, einschlieÃŸlich aller MÃ¶bel und GerÃ¤te, sowohl innen als auch auÃŸen. Es sind eine LÃ¼ftungsanlage mit EntlÃ¼ftung, FuÃŸbodenheizung in den BÃ¤dern, eine Klimaanlage und ein Kamin vorhanden, der das Heizen mit einem Kamin oder Ofen ermÃ¶glicht. Die WÃ¤nde sind zusÃ¤tzlich mit einer Schicht Glaswolle fÃ¼r besseren Schallkomfort isoliert. Der Hof ist eingezÃ¤unt und bietet mehrere ParkplÃ¤tze. Die Villa ist nur 15 Autominuten vom Meer und den StrÃ¤nden in Rabac entfernt. Hochwertige Bauweise, ruhige Lage und funktionale Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Wohn-, Urlaubs- oder InvestitionsmÃ¶glichkeit.

**Weitere Informationen**

| | |
|---|---|
| Entfernung vom Meer: | 12000 |
| Entfernung vom Strand: | 12000 |
| Baujahr: | 2025 |

**Einzelheiten:**

| | | |
|---|---|---|
| 1/ Klimaanlage | 2/ Schwimmbad | 3/ FuÃŸbodenheizung |
| 4/ Zwei Terrassen | 5/ Ausgestattet | 6/ Garten |
| 7/ SommerkÃ¼che | 8/ Neubau | 9/ Umgebung |
| 10/ Kamin | 11/ Mehrere ParkplÃ¤tze | |

**Kontakte:**

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118