

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Andere Häuser
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 6
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 200
Grundstücksfläche	: 369 m ²

Beschreibung:

Nur 500 m vom Meer und den ersten Stränden entfernt befindet sich dieses Haus mit zwei Wohnungen. In attraktiver Lage in Pula bieten wir Ihnen eine Immobilie mit zwei Zwei-Zimmer-Wohnungen und einer Gesamtfläche von ca. 200 m². Das freistehende Haus mit zwei Wohneinheiten bietet Meerblick. Das Haus wurde vor 1968 erbaut und verfügt über eine Bruttowohnfläche von ca. 230 m² sowie eine Garage von ca. 20 m². Es wurde auf einem 369 m² großen Grundstück errichtet und erstreckt sich über zwei Etagen. Auf jeder Etage befindet sich eine Wohneinheit mit zwei Schlafzimmern. Die Wohneinheit im Untergeschoss hat direkten Zugang zum Garten und einem eingezäunten, grünen Garten, während die Wohnung im Obergeschoss einen Panoramablick auf das Meer bietet. Das Haus verfügt über zwei separate Eingänge. Das Haus verfügt über die gesamte Infrastruktur: Strom, Wasser, Abwasser und ist sowohl von der asphaltierten Straße als auch vom Fußweg aus erreichbar. Es befindet sich in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Markt, Post, Bank, Grundschule, Kindergarten und Buslinie. Das Stadtzentrum ist nur 15 Gehminuten entfernt. Die schönsten Stadtstrände (Valsaline, Mornar Beach, Gortanova Uvala) sowie die Promenade Lungomare befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist in einem funktionsfähigen Zustand und bietet nach einigen Renovierungsarbeiten eine hervorragende Möglichkeit zum Wohnen oder Mieten. Die Lage ist auch sehr attraktiv für den Bau von Mehrfamilienhäusern (ca. 4 Wohnungen).

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	500
Entfernung vom Strand:	500
Baujahr:	1960
Gesamtzahl der Stockwerke:	1

Einzelheiten:

1/ Attraktive Position	2/ Blick aufs Meer	3/ Garten
4/ Garage	5/ Renovierungsbedürftig	

Kontakte:

Kvintet, Bäro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Bäro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118