

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Steinhäuser
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 6
Badezimmer	: 5
Schlafzimmer	: 5
Quadratmeter	: 170
Grundstückfläche	: 270 m ²

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein renoviertes Steinhaus im typischen istrischen Stil, gelegen in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Rovinj. Das Haus bietet 200 m² Wohnfläche und wurde im Jahr 2013 vollständig renoviert. Während der Renovierung wurden ein neues Dach mit Konstruktion installiert, Stahlbetondecken eingebaut und sämtliche Elektro-, Wasser- und Heizungsinstallationen vollständig erneuert. Böden und Wandverkleidungen wurden ersetzt, neue Fenster und moderne Möbel eingebaut. Das Haus ist mit einer Klimaanlage und einem gemauerten Kamin im Wohnzimmer ausgestattet, was dem Raum besonderen Charme und Wärme verleiht. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 200 m² erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Holzkamin, die Küche und das Esszimmer. Auf jeder Etage gibt es zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Außerdem verfügt das Haus über einen Abstellraum von 20 m². Ein zusätzlicher Raum von 60 m², verteilt auf zwei Etagen, bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – zum Beispiel als Gästeflur, Wellnessbereich oder Arbeitsraum. Das Grundstück von ca. 270 m² ist in zwei Bereiche unterteilt. Vor dem Haus befindet sich ein beheizter Pool (24 m²) mit einer überdachten Grillzone, und gegenüber dem Haus ein angelegtes Grundstück mit Kinderspielfeld.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	10000
Entfernung vom Strand:	10000
Entfernung vom Zentrum:	10000
Baujahr:	1920
Erneuerungsdatum:	2013

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zwei Terrassen
4/ Abstellraum	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Renoviert	8/ Letztes Haus in der Reihe	9/ Umgebung
10/ Zwei Parkplätze	11/ Kamin	

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118