STEINHAUS ZU VERKAUFEN ROVINJ 550 000 EUR ID: 3510

Allgemeine Informationen:

Kategorie : Steinhäuser Typ : Zu verkaufen

Zimmer : 6
Badezimmer : 5
Schlafzimmer : 5
Quadratmeter : 170
Grundstückfläche : 270 m²

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein renoviertes Steinhaus im typischen istrischen Stil, gelegen in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Rovinj. Das Haus bietet 200 m² Wohnfläche und wurde im Jahr 2013 vollständig renoviert. Während der Renovierung wurden ein neues Dach mit Konstruktion installiert, Stahlbetondecken eingebaut und sämtliche Elektro-, Wasser- und Heizungsinstallationen vollständig erneuert. Böden und Wandverkleidungen wurden ersetzt, neue Fenster und moderne Möbel eingebaut. Das Haus ist mit einer Klimaanlage und einem gemauerten Kamin im Wohnzimmer ausgestattet, was dem Raum besonderen Charme und Wärme verleiht. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 200 m² erstreckt sich ù¼ber drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Holzkamin, die Küche und das Esszimmer. Auf jeder Etage gibt es zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. AuÃÿerdem verfù¼gt das Haus ù¼ber einen Abstellraum von 20 m². Ein zusätzlicher Raum von 60 m², verteilt auf zwei Etagen, bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten â€" zum Beispiel als Gästeapartment, Wellnessbereich oder Arbeitsraum. Das Grundstück von ca. 270 m² ist in zwei Bereiche unterteilt. Vor dem Haus befindet sich ein beheizter Pool (24 m²) mit einer überdachten Grillzone, und gegenüber dem Haus ein angelegtes Grundstück mit Kinderspielplatz.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 10000
Entfernung vom Strand: 10000
Entfernung vom Zentrum: 10000
Baujahr: 1920
Erneuerungsdatum: 2013

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage 2/ Schwimmbad 3/ Zwei Terrassen

4/ Abstellraum 5/ Ausgestattet 6/ Garten 7/ Renoviert 8/ Letztes Haus in der Reihe 9/ Umgebung

10/ Zwei Parkplätze 11/ Kamin

Kontakte:

Kvintet, Büro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118