

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 400
Grundstückfläche	: 598 m ²

Beschreibung:

In bester Lage, nur 200 Meter vom Strand und Yachthafen entfernt, in einer ruhigen Umgebung mit modernen und eleganten Häusern, steht ein freistehendes Haus zum Verkauf. Es wurde innen wie außen mit hochwertigen Materialien erbaut. Der Garten ist komplett umzäunt und gärtnerisch gestaltet – mit Naturstein gepflastert, mit Rasen und mediterranen Pflanzen und Bäumen bepflanzt, was eine angenehme Atmosphäre der Privatsphäre und des Glücks schafft. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen, die durch eine Innentreppe und einen Panoramaaufzug miteinander verbunden sind. Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger Aufenthaltsraum mit Küche und WC. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen, offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich sowie einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Große Glaswände verbinden den Innenraum mit dem Außenbereich des Innenhofs, wo sich ein Swimmingpool mit Liegewiese befindet. Im ersten Obergeschoss befinden sich ein weiterer großzügiger Wohnbereich mit Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Terrassen auf beiden Seiten des Hauses bieten einen wunderschönen Blick auf Sonnenaufgang und Sonnenuntergang. Im obersten Stockwerk befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein großzügiger Wellnessbereich und eine Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick. Das Haus ist komplett möbliert und modern ausgestattet – es verfügt über eine Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen, Klimaanlage in allen Räumen, maßgefertigte Möbel, Steinböden und doppelte Glasgeländer an Treppe und Terrassen. Im Garten befinden sich vier Parkplätze, zwei davon mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	200
Baujahr:	2024

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Luxuriöses	5/ Blick aufs Meer	6/ Aufzug
7/ Ausgestattet	8/ Garten	9/ Fitnessraum
10/ Whirlpool	11/ Mehrere Parkplätze	12/ Wärmepumpe

Kontakte:

Kvintet, Boro Porec 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118