VILLA ZU VERKAUFEN MEDULIN 2 250 000 EUR

Allgemeine Informationen:

Kategorie : Villen

Typ : Zu verkaufen

Zimmer : 5

Badezimmer : 4

Schlafzimmer : 4

Quadratmeter : 400

Grundstückfläche : 598 m²

Beschreibung:

In bester Lage, nur 200 Meter vom Strand und Yachthafen entfernt, in einer ruhigen Umgebung mit modernen und eleganten HĤusern, steht ein freistehendes Haus zum Verkauf. Es wurde innen wie auÄŸen mit hochwertigen Materialien erbaut. Der Garten ist komplett umzäunt und gärtnerisch gestaltet – mit AtmosphĤre der PrivatsphĤre und des Grļns schafft. Das Haus erstreckt sich ļber vier Etagen, die durch eine Innentreppe und einen Panoramaaufzug miteinander verbunden sind. Im Untergeschoss befindet sich ein groğzügiger Aufenthaltsraum mit Küche und WC. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen, offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich sowie einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Große Glaswände verbinden den Innenraum mit dem Außenbereich des Innenhofs, wo sich ein Swimmingpool mit Liegewiese befindet. Im ersten Obergeschoss befinden sich ein weiterer großzügiger Wohnbereich mit Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Terrassen auf beiden Seiten des Hauses bieten einen wunderschĶnen Blick auf Sonnenaufgang und Sonnenuntergang. Im obersten Stockwerk befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein groğzügiger Wellnessbereich und eine Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick. Das Haus ist komplett mĶbliert und modern ausgestattet – es verfügt über eine Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen, Klimaanlage in allen Räumen, maßgefertigte Möbel, Steinböden und doppelte Glasgeländer an Treppe und Terrassen. Im Garten befinden sich vier ParkplĤtze, zwei davon mit Ladestationen fļr Elektrofahrzeuge.

ID: 3525

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 200 Baujahr: 2024

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage2/ Schwimmbad3/ Terrasse4/ Luxuriöses5/ Blick aufs Meer6/ Aufzug7/ Ausgestattet8/ Garten9/ Fitnessraum10/ Whirlpool11/ Mehrere Parkplätze12/ Wärmepumpe

Kontakte:

 $Kvintet,\ B\tilde{A}1\!\!/_{a}ro\ Pore\ddot{A}\bullet 52440,\ Istarskog\ razvoda\ 5,\ Telefone\ +385.52.434.573,\ +385.91.1503.627,$

+385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,

+385.91.4930.118