

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Häuser mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 139
Grundstückfläche	: 523 m ²

Beschreibung:

Ein charmanter eingeschossiger Bau mit Pool, entworfen als eine Verbindung aus modernem Design und istrischer Tradition. Der großzügige Open-Space-Wohnbereich vereint Wohnzimmer, Küche und Esszimmer und bietet ein Gefühl von Komfort, Offenheit und Funktionalität. Im privaten Teil des Hauses befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, während das Haupt schlafzimmer zusätzlich über einen praktischen begehbarer Kleiderschrank verfügt. Zudem gibt es einen separaten Waschraum und ein Gäste-WC, was das Haus zuerst praktisch für den Alltag macht. Das Interieur wurde mit besonderer Sorgfalt gestaltet – eine Kombination aus rustikalen und modernen Elementen schafft ein warmes, elegantes und harmonisches Ambiente. Der Großteil der Möbel ist maßgefertigt, um maximale Funktionalität und Ästhetik zu gewährleisten, und die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft. Der gepflegte Außenbereich wird durch einen Pool, eine Sonnenterrasse, eine überdachte Terrasse und eine Sommerküche ergänzt. Der Garten erfordert nur minimalen Pflegeaufwand und bietet dennoch alles, was man für Entspannung und Genuss das ganze Jahr über braucht. Für Heizung und Kühlung sind Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie Klimaanlagen installiert.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 20000

Entfernung vom Strand: 20000

Baujahr: 2025

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Fußbodenheizung
4/ Terrasse	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Einstückiges Haus	8/ Sommerküche	9/ Umgebung
10/ Zwei Parkplätze	11/ Kamin	

Kontakte:

Kvintet, Bāro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bāro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118