VILLA ZU VERKAUFEN POREÄ• 699 000 EUR ID: 3535

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 170
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 712 m^2

Beschreibung:

Diese wunderschÃ¶ne traditionelle istrische Villa mit mediterranen und spanischen Akzenten begeistert durch ihren einzigartigen Stil, durchdachte Details und einen perfekten Panoramablick. Sie befindet sich in einer kleinen, ruhigen und gepflegten Siedlung, nur wenige Minuten von PoreÄ• entfernt. Die Villa verfÃ¼gt Ã¼ber 170 mÂ² WohnflÃ¤che auf einem GrundstÃ¼ck von 712 mÂ², auf dem sich ein privater Pool mit Sonnenterrasse, ein gepflegter Garten sowie eine Ã¼berdachte SommerkÃ¼che mit Grill befinden â€“ ideal zum GenieÃŸen im Freien. Beim Betreten bemerkt man sofort die harmonische Kombination aus Stein, Holz und Ziegel sowie liebevoll integrierte traditionelle Elemente wie alte Ziegel, die dem Haus einen authentischen Charme und WÃ¤rme verleihen. Der Neubau befindet sich in der Endphase, und wÃ¤hrend Planung und Bau wurde auf jedes Detail geachtet, sodass hÃ¶chste QualitÃ¤t und beeindruckende Ã„sthetik erreicht wurden. Das Erdgeschoss besteht aus einem groÃŸzÃ¼gigen Wohnzimmer mit KÃ¼che und Essbereich, einem Flur, WC, Technikraum sowie einem zusÃ¤tzlichen Raum, der als Sauna, Wellnessbereich oder viertes Schlafzimmer genutzt werden kann â€“ je nach Wunsch des KÃ¤ufers. AuÃŸerdem befindet sich hier ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse, die in den Garten fÃ¼hrt. Ãœber die offene Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich eine schÃ¶ne Galerie und zwei elegante Schlafzimmer befinden, jeweils mit eigenem Bad und privater Terrasse. GroÃŸe GlasflÃ¤chen sorgen fÃ¼r viel Tageslicht und bieten einen wunderbaren Blick auf das Meer, die Natur und die umliegende Landschaft. Die Villa ist vollstÃ¤ndig fÃ¼r modernes Wohnen ausgestattet: FuÃŸbodenheizung und Klimaanlagen im gesamten Objekt, Kamin im Wohnzimmer, drei (optional vier) Schlafzimmer mit eigenem Bad, privater Pool, SommerkÃ¼che und angelegtes GrundstÃ¼ck bieten maximalen Komfort und FunktionalitÃ¤t. Dank der ruhigen Lage im GrÃ¼nen und der NÃ¤he zu Freizeiteinrichtungen, StrÃ¤nden und ausgezeichneter Gastronomie eignet sich diese Villa perfekt als luxuriÃ¶ses Zuhause fÃ¼r das ganze Jahr oder als hochwertige Investition in eine Ferienimmobilie mit hervorragendem Vermietungspotenzial.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	5000
Entfernung vom Strand:	5000
Baujahr:	2025

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zentralheizung
4/ FuÃŸbodenheizung	5/ Zwei Terrassen	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Neubau	9/ Umgebung
10/ Grill	11/ Kamin	12/ Mehrere ParkplÃ¤tze

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118