

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 170
Grundstückfläche	: 712 m ²

Beschreibung:

Diese wunderschöne traditionelle istrische Villa mit mediterranen und spanischen Akzenten begeistert durch ihren einzigartigen Stil, durchdachte Details und einen perfekten Panoramablick. Sie befindet sich in einer kleinen, ruhigen und gepflegten Siedlung, nur wenige Minuten von Poreč entfernt. Die Villa verfügt über 170 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 712 m², auf dem sich ein privater Pool mit Sonnenterrasse, ein gepflegter Garten sowie eine überdachte Sommerküche mit Grill befinden – ideal zum Genießen im Freien. Beim Betreten bemerkt man sofort die harmonische Kombination aus Stein, Holz und Ziegel sowie liebevoll integrierte traditionelle Elemente wie alte Ziegel, die dem Haus einen authentischen Charme und Wärme verleihen. Der Neubau befindet sich in der Endphase, und während Planung und Bau wurde auf jedes Detail geachtet, sodass höchste Qualität und beeindruckende Ästhetik erreicht wurden. Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Flur, WC, Technikraum sowie einem zusätzlichen Raum, der als Sauna, Wellnessbereich oder viertes Schlafzimmer genutzt werden kann – je nach Wunsch des Käufers. Außerdem befindet sich hier ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse, die in den Garten führt. Über die offene Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich eine schöne Galerie und zwei elegante Schlafzimmer befinden, jeweils mit eigenem Bad und privater Terrasse. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und bieten einen wunderbaren Blick auf das Meer, die Natur und die umliegende Landschaft. Die Villa ist vollständig für modernes Wohnen ausgestattet: Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Objekt, Kamin im Wohnzimmer, drei (optional vier) Schlafzimmer mit eigenem Bad, privater Pool, Sommerküche und angelegtes Grundstück bieten maximalen Komfort und Funktionalität. Dank der ruhigen Lage im Grünen und der Nähe zu Freizeiteinrichtungen, Stränden und ausgezeichneter Gastronomie eignet sich diese Villa perfekt als luxuriöses Zuhause für das ganze Jahr oder als hochwertige Investition in eine Ferienimmobilie mit hervorragendem Vermietungspotenzial.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	5000
Entfernung vom Strand:	5000
Baujahr:	2025

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zentralheizung
4/ Fußbodenheizung	5/ Zwei Terrassen	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Neubau	9/ Umgebung
10/ Grill	11/ Kamin	12/ Mehrere Parkplätze

Kontakte:

Kvintet, Bã¼ro Poreã• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118