

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 170
GrundstÄ¼ckfläche	: 712 m ²

Beschreibung:

Diese wunderschÄ¶ne traditionelle istrische Villa mit mediterranen und spanischen Akzenten begeistert durch ihren einzigartigen Stil, durchdachte Details und einen perfekten Panoramablick. Sie befindet sich in einer kleinen, ruhigen und gepflegten Siedlung, nur wenige Minuten von PoreÄ• entfernt. Die Villa verfÄ¼gt Ä¼ber 170 mÂ² WohnflÄœche auf einem GrundstÃ¼ck von 712 mÂ², auf dem sich ein privater Pool mit Sonnenterrasse, ein gepflegerter Garten sowie eine Ä¼berdachte SommerkÃ¼che mit Grill befinden. Ideal zum GenieÃŸen im Freien. Beim Betreten bemerkt man sofort die harmonische Kombination aus Stein, Holz und Ziegel sowie liebevoll integrierte traditionelle Elemente wie alte Ziegel, die dem Haus einen authentischen Charme und WÄœrme verleihen. Der Neubau befindet sich in der Endphase, und während Planung und Bau wurde auf jedes Detail geachtet, sodass hÄ¶chste QualitÄ¤t und beeindruckende Ä„sthetik erreicht wurden. Das Erdgeschoss besteht aus einem groÃŸzÄ¼gigen Wohnzimmer mit KÃ¼che und Essbereich, einem Flur, WC, Technikraum sowie einem zusÄ¤tzlichen Raum, der als Sauna, Wellnessbereich oder vierter Schlafzimmer genutzt werden kann. AuÃŸerdem befindet sich hier ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse, die in den Garten fÃ¼hrt. Ãœber die offene Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich eine schÄ¶ne Galerie und zwei elegante Schlafzimmer befinden, jeweils mit eigenem Bad und privater Terrasse. GroÃŸe GlasflÄœchen sorgen fÃ¼r viel Tageslicht und bieten einen wunderbaren Blick auf das Meer, die Natur und die umliegende Landschaft. Die Villa ist vollstÃ¤ndig fÃ¼r modernes Wohnen ausgestattet: Fußbodenheizung und Klimaanlagen im gesamten Objekt, Kamin im Wohnzimmer, drei (optional vier) Schlafzimmer mit eigenem Bad, privater Pool, Sommerküche und angelegtes Grundstück bieten maximalen Komfort und FunktionalitÄ¤t. Dank der ruhigen Lage im GrÃ¼nen und der Nähe zu Freizeiteinrichtungen, Stränden und ausgezeichneter Gastronomie eignet sich diese Villa perfekt als luxuriÄ¶ses Zuhause fÃ¼r das ganze Jahr oder als hochwertige Investition in eine Ferienimmobilie mit hervorragendem Vermietungspotenzial.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 5000

Entfernung vom Strand: 5000

Baujahr: 2025

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zentralheizung
4/ Fußbodenheizung	5/ Zwei Terrassen	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Neubau	9/ Umgebung
10/ Grill	11/ Kamin	12/ Mehrere Parkplätze

Kontakte:

Kvintet, Büro PoreĄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118