

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG ZUM VERKAUF VALBANDON

ID: 3539

FAÄ¾ANA 195 000 EUR

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 63
Stock	: 2

Beschreibung:

FaÄ¾ana â€œ Valbandon, Zweizimmerwohnung (E) im Bau mit einer GesamtflÄœche von 62.74 mÄ², gelegen im zweites Stock eines WohngebÄœudes mit sechs Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich 1.5 km vom Meer und 2 km vom Strand entfernt. Die WohnflÄœche von 59.74 mÄ² besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit KÄœche und Essbereich, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehÄœrt ein Parkplatz. Die Ausstattung umfasst PVC-Fenster und -TÄœren in eleganter Anthrazitfarbe mit Dreifachverglasung, elektrische RolllÄœden, hochwertige Keramik sowie eine Klimaanlage. Geplante Fertigstellung: 4 / 2027. Zahlungsbedingungen: - 10 % Anzahlung - 40 % in der Rohbauphase - 20 % Ausbauarbeiten â€œ Phase I - 20 % Ausbauarbeiten â€œ Phase II - 10 % nach Erteilung der Nutzungsgenehmigung

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1500
Entfernung vom Strand:	2000
Baujahr:	2025
Fertigstellungstermin:	4 / 2027

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Terrasse	3/ Im Bau
4/ Neubau	5/ Der KÄœufer bezahlt keine Erwerbssteuer	6/ Parkplatz

Kontakte:

Kvintet, BÄœro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄœro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118