

**Allgemeine Informationen:**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Kategorie    | : 2 Zimmer Wohnungen |
| Typ          | : Zu verkaufen       |
| Ausgestellte | : Ja                 |
| Zimmer       | : 3                  |
| Badezimmer   | : 1                  |
| Schlafzimmer | : 2                  |
| Quadratmeter | : 63                 |
| Stock        | : 2                  |

**Beschreibung:**

FaÅ¾ana â€œ Valbandon, Zweizimmerwohnung (E) im Bau mit einer Gesamtfläche von 62.74 m², gelegen im zweites Stock eines Wohngebäudes mit sechs Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich 1.5 km vom Meer und 2 km vom Strand entfernt. Die Wohnfläche von 59.74 m² besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Ausstattung umfasst PVC-Fenster und -Türen in eleganter Anthrazitfarbe mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden, hochwertige Keramik sowie eine Klimaanlage. Geplante Fertigstellung: Ende 2026. Zahlungsbedingungen: - 10 % Anzahlung - 40 % in der Rohbauphase - 20 % Ausbauarbeiten â€œ Phase I - 20 % Ausbauarbeiten â€œ Phase II - 10 % nach Erteilung der Nutzungsgenehmigung

**Weitere Informationen**

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Entfernung vom Meer:   | 1500     |
| Entfernung vom Strand: | 2000     |
| Baujahr:               | 2025     |
| Fertigstellungstermin: | 2026 /Q4 |

**Einzelheiten:**

|                |   |              |
|----------------|---|--------------|
| 1/ Klimaanlage | 2/ Terrasse                               | 3/ Im Bau    |
| 4/ Neubau      | 5/ Der Käufer bezahlt keine Erwerbssteuer | 6/ Parkplatz |

**Kontakte:**

Kvintet, Büro PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118