

## ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG ZUM VERKAUF VALBANDON

ID: 3541

FAÅ¾ANA 219 300 EUR

### Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 71
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 50 m <sup>2</sup>

### Beschreibung:

FaÅ¾ana â€œ Valbandon, Zweizimmerwohnung (B) im Bau mit einer GesamtlÄ¼che von 70.74 m<sup>2</sup>, gelegen im zweites Stock eines WohngebÄ¼udes mit sechs Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich 1.5 km vom Meer und 2 km vom Strand entfernt. Die WohnflÄ¼che von 59.74 m<sup>2</sup> besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit KÄ¼che und Essbereich, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehÄ¼ren zwei ParkplÄ¼tze sowie ein Garten mit einer FlÄ¼che von 50 m<sup>2</sup>. Die Ausstattung umfasst PVC-Fenster und -TÄ¼ren in eleganter Anthrazitfarbe mit Dreifachverglasung, elektrische RolllÄ¼den, hochwertige Keramik sowie eine Klimaanlage. Geplante Fertigstellung: 4 / 2027. Zahlungsbedingungen: - 10 % Anzahlung - 40 % in der Rohbauphase - 20 % Ausbauarbeiten â€œ Phase I - 20 % Ausbauarbeiten â€œ Phase II - 10 % nach Erteilung der Nutzungsgenehmigung

### Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1500
Entfernung vom Strand:	2000
Baujahr:	2025
Gesamtzahl der Stockwerke:	2
Fertigstellungstermin:	4 / 2027

### Einzelheiten:

- 1/ Klimaanlage
- 2/ Terrasse
- 3/ Garten
- 4/ Im Bau
- 5/ Neubau
- 6/ Der KÄ¼ufer bezahlt keine Erwerbssteuer
- 7/ Zwei ParkplÄ¼tze

### Kontakte:

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118