

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 71
Grundst¼ckfl¼che	: 50 m²

Beschreibung:

Fa¾ana æ“ Valbandon, Zweizimmerwohnung (B) im Bau mit einer Gesamtfl¼che von 70.74 m², gelegen im zweites Stock eines Wohngeb¼udes mit sechs Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich 1.5 km vom Meer und 2 km vom Strand entfernt. Die Wohnfl¼che von 59.74 m² besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit K¼che und Essbereich, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung geh¼ren zwei Parkpl¼tze sowie ein Garten mit einer Fl¼che von 50 m². Die Ausstattung umfasst PVC-Fenster und -T¼ren in eleganter Anthrazitfarbe mit Dreifachverglasung, elektrische Rolll¼den, hochwertige Keramik sowie eine Klimaanlage. Geplante Fertigstellung: Ende 2026. Zahlungsbedingungen: - 10 % Anzahlung - 40 % in der Rohbauphase - 20 % Ausbauarbeiten æ“ Phase I - 20 % Ausbauarbeiten æ“ Phase II - 10 % nach Erteilung der Nutzungsgenehmigung

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1500
Entfernung vom Strand:	2000
Baujahr:	2025
Gesamtzahl der Stockwerke:	2
Fertigstellungstermin:	2026 /Q4

Einzelheiten:

- | | | |
|--------------------|-------------|---|
| 1/ Klimaanlage | 2/ Terrasse | 3/ Garten |
| 4/ Im Bau | 5/ Neubau | 6/ Der K¼ufer bezahlt keine Erwerbssteuer |
| 7/ Zwei Parkpl¼tze | | |

Kontakte:

Kvintet, B¼ro PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, B¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118