

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 71
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 50 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

FaÅ¾ana â€“ Valbandon, Zweizimmerwohnung (B) im Bau mit einer GesamtflÃ¤che von 70.74 mÂ², gelegen im zweiten Stock eines WohngebÄudes mit sechs Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich 1.5 km vom Meer und 2 km vom Strand entfernt. Die WohnflÃ¤che von 59.74 mÂ² besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit KÃ¼che und Essbereich, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehÃ¶ren zwei ParkplÄtze sowie ein Garten mit einer FlÃ¤che von 50 mÂ². Die Ausstattung umfasst PVC-Fenster und -TÃ¼ren in eleganter Anthrazitfarbe mit Dreifachverglasung, elektrische RollÄden, hochwertige Keramik sowie eine Klimaanlage. Geplante Fertigstellung: Ende 2026. Zahlungsbedingungen: - 10 % Anzahlung - 40 % in der Rohbauphase - 20 % Ausbauarbeiten â€“ Phase I - 20 % Ausbauarbeiten â€“ Phase II - 10 % nach Erteilung der Nutzungsgenehmigung

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	1500
Entfernung vom Strand:	2000
Baujahr:	2025
Gesamtzahl der Stockwerke:	2
Fertigstellungstermin:	2026 /Q4

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Terrasse	3/ Garten
4/ Im Bau	5/ Neubau	6/ Der KÃ¤ufer bezahlt keine Erwerbssteuer
7/ Zwei ParkplÄtze		

**Kontakte:**

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118  
Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118