

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 160
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 1294 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Die Villa bietet einen wunderschÃ¶nen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Die Villa hat eine GesamtflÃ¤che von 160 mÂ² und befindet sich auf einem GrundstÃ¼ck von 1.294 mÂ². Sie erstreckt sich Ã¼ber zwei Etagen â€“ Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein groÃŸzÃ¼giges Wohnzimmer mit KÃ¼che und Zugang zur Ã¼berdachten Terrasse sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon. Die Villa wurde im Jahr 2011 erbaut und regelmÃ¤Ãig gepflegt. Sie verfÃ¼gt Ã¼ber die Energieeffizienzklasse A+, Fußbodenheizung im gesamten Haus Ã¼ber eine WÃ¤rmepumpe sowie Solarpaneele. Sie wird komplett mÃ¶bliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer: 5000

Entfernung vom Strand: 5000

Baujahr: 2011

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Fußbodenheizung
4/ Zwei Terrassen	5/ Blick aufs Meer	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Zwei Parkplätze	

**Kontakte:**

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118