

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 167
GrundstÄ¼ckflÄche	: 500 m ²

Beschreibung:

Die neu erbaute Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend unweit des Zentrums von PoreÄ• (5 km). Die Villa verfÄ¼gt Ä¼ber eine WohnflÄche von 167 mÂ² und erstreckt sich Ä¼ber Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein Open-Space-Bereich mit Wohnzimmer, KÄ¼che und Essbereich sowie ein Arbeitszimmer, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im AuÄÝenbereich stehen ein Swimmingpool und ParkplÄatze zur VerfÄ¼gung. Im Erdgeschoss ist eine FuÄÝbodenheizung vorgesehen, wÄ¤hrend im Obergeschoss Klimaanlagen installiert sind. Die BodenbelÄnge bestehen aus Mikrozement.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	5000
Entfernung vom Strand:	5000
Gesamtzahl der Stockwerke:	1
Fertigstellungstermin:	2026 / Q2

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ FuÄÝbodenheizung
4/ Zwei Terrassen	5/ Garten	6/ Im Bau
7/ Umgebung	8/ Zwei ParkplÄatze	

Kontakte:

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118