

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Häuser mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 170
Grundstückfläche	: 1060 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Charmantes ebenerdiges Haus im modernen Stil erbaut. Es besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich sowie einer Sauna. Vom Essbereich gelangt man auf eine überdachte Außenterrasse mit Kamin. Neben der Terrasse befindet sich ein großer Swimmingpool mit Liegestühlen, ideal zum Entspannen. Das gesamte Objekt ist mit fünf Klimageräten klimatisiert. Die Heizung ist über einen Holzofen sowie eine Fußbodenheizung im Wohnzimmer möglich. Die Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenat, die für ihre Festivals bekannt ist, sowie in der Nähe der größeren Städte (Pula 27 km, Rovinj 25 km).

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer: 15000

Entfernung vom Strand: 15000

Baujahr: 2018

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Fußbodenheizung
4/ Terrasse	5/ Abstellraum	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Einstückiges Haus	9/ Sauna
10/ Umgebung	11/ Freistehendes Haus	12/ Kamin
13/ Mehrere Parkplätze		

**Kontakte:**

Kvintet, Bāro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bāro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118