

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 220
GrundstÄ¼ckfläche	: 890 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Zum Verkauf steht eine komfortable, moderne eingeschossige Villa mit Pool, gelegen in ruhiger Lage in unberÄ¼hrter Natur, nur wenige Autominuten von SvetvinÄ•enat entfernt. Die Villa verfÄ¼gt Ä¼ber eine WohnflÄ¼che von 220 mÂ² und befindet sich auf einem gepflegten GrundstÄ¼ck von 895 mÂ². Sie besteht aus einem Eingangsbereich, Badezimmer, Hauswirtschafts-/Abstellraum, Heizraum sowie einem groÃŸzÄ¼gigen Vorräum mit Spielzimmer. DarÄ¼ber hinaus bietet die Villa drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Sonnenterrasse und dem wunderschÄ¶nen Pool, sowie ein gerÄ¤umiges Wohnzimmer mit Essbereich und KÄ¼che im Open-Space-Konzept. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Ä¼berdachte Terrasse und zur Pool-Sonnenterrasse â€“ ideal zum Entspannen. Die Immobilie wird vollstÄ¤ndig mÄ¶bliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig oder fÄ¼r die touristische Vermietung geeignet.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer: 20000

Entfernung vom Strand: 20000

Baujahr: 2025

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage 2/ Schwimmbad 3/ Terrasse

4/ Ausgestattet 5/ Garten 6/ EinstÄ¶ckiges Haus

7/ Umgebung

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118