

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Steinhäuser
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Quadratmeter	: 120
Grundstückfläche	: 350 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Zum Verkauf steht ein charmantes Steinhaus in ruhiger Lage nahe Bale und nur 12 km vom Meer entfernt. Die Lage ist ideal für alle, die Ruhe und die Authentizität des Landlebens suchen und dennoch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Stadt schätzen. Das Haus begeistert mit traditioneller istrischer Architektur und rustikalem Charme, der in jedem Detail spürbar ist. Der erste Teil des Hauses erstreckt sich über eine komfortable Etage, während der zweite Teil auf zwei Etagen verteilt ist und viel Raum für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten bietet – ob als Familienhaus, Ferienhaus oder Investition zur touristischen Vermietung. Das 350 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten – von einem mediterranen Garten über einen Swimmingpool bis hin zu einem Kinderspielfeld oder einem gemütlichen Außenbereich. Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die authentische istrische Tradition mit modernem Lebensstil verbinden möchten.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	12000
Entfernung vom Strand:	12000
Baujahr:	1920

**Einzelheiten:**

- 1/ Garten                      2/ Renovierungsbedürftig      3/ Umgebung  
4/ Zwei Parkplätze

**Kontakte:**

Kvintet, Bâro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bâro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118