STEINHAUS ZU VERKAUFEN POREÄ• 580 000 EUR ID: 3576

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: SteinhÃ¤user
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 6
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 240
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 540 m^2

Beschreibung:

Steinhaus mit Pool zum Verkauf in ruhiger und Ã¤uÃŸerst privater Lage, nur 8 km von PoreÄ• und dem Meer entfernt, befindet sich dieses auÃŸergewÃ¶hnlich renovierte Steinhaus. Es vereint authentischen istrischen Charme mit modernem Komfort. Die WohnflÃ¤che betrÃ¤gt 240 mÂ² auf einem 530 mÂ² groÃŸen GrundstÃ¼ck mit Pool und zwei Ã¼berdachten ParkplÃ¤tzen. Das Haus wurde mit viel Sorgfalt renoviert, wobei der ursprÃ¼ngliche Charakter erhalten und mit modernen Elementen ergÃ¤nzt wurde. Es ist in drei miteinander verbundene Wohneinheiten aufgeteilt und bietet somit flexible NutzungsmÃ¶glichkeiten. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Studio-Apartments, jeweils mit Wohnbereich, KÃ¼che und Bad, eines davon mit Galerie. Die Hauptwohneinheit verfÃ¼gt Ã¼ber einen groÃŸzÃ¼gigen Wohnbereich mit KÃ¼che und Essbereich sowie direkten Zugang zum Garten mit Pool. Im Obergeschoss befinden sich ein groÃŸes Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine beeindruckende Bibliothek, die auch als Schlafzimmer genutzt werden kann. Das Dachgeschoss bietet ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Galerie. Ideal fÃ¼r dauerhaftes Wohnen oder als attraktive Investition mit bereits erfolgreicher touristischer Vermietung.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	8000
Entfernung vom Strand:	8000
Baujahr:	1920
Gesamtzahl der Stockwerke:	1
Erneuerungsdatum:	2010

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Abstellraum	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Renoviert	8/ Letztes Haus in der Reihe	9/ Umgebung
10/ Zwei ParkplÃ¤tze	11/ Kamin	

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118