

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: SteinhÄuser
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 6
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 240
GrundstÄckflÄche	: 540 m ²

Beschreibung:

Steinhaus mit Pool zum Verkauf in ruhiger und ÄuÄerst privater Lage, nur 8 km von PoreÄ• und dem Meer entfernt, befindet sich dieses auÄergewÄhnlich renovierte Steinhaus. Es vereint authentischen istrischen Charme mit modernem Komfort. Die WohnflÄche betrÄgt 240 m² auf einem 530 m² groÄen GrundstÄck mit Pool und zwei Äberdachten ParkplÄtzen. Das Haus wurde mit viel Sorgfalt renoviert, wobei der ursprÄngliche Charakter erhalten und mit modernen Elementen ergÄnzt wurde. Es ist in drei miteinander verbundene Wohneinheiten aufgeteilt und bietet somit flexible NutzungsmÄglichkeiten. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Studio-Apartments, jeweils mit Wohnbereich, KÄche und Bad, eines davon mit Galerie. Die Hauptwohneinheit verfÄgt Äber einen groÄzÄgigen Wohnbereich mit KÄche und Essbereich sowie direkten Zugang zum Garten mit Pool. Im Obergeschoss befinden sich ein groÄes Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine beeindruckende Bibliothek, die auch als Schlafzimmer genutzt werden kann. Das Dachgeschoss bietet ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Galerie. Ideal fÄr dauerhaftes Wohnen oder als attraktive Investition mit bereits erfolgreicher touristischer Vermietung.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	8000
Entfernung vom Strand:	8000
Baujahr:	1920
Gesamtzahl der Stockwerke:	1
Erneuerungsdatum:	2010

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Abstellraum	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Renoviert	8/ Letztes Haus in der Reihe	9/ Umgebung
10/ Zwei ParkplÄtze	11/ Kamin	

Kontakte:

Kvintet, BÄro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118