

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 8
Badezimmer	: 6
Schlafzimmer	: 6
Quadratmeter	: 280
Grundstückfläche	: 700 m ²

Beschreibung:

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Eingangsbereich mit Billardtisch sowie einem Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie zwei mit Pergolen überdachte Terrassen. Zusätzlichen Komfort bietet eine zweigeschossige Wohnung innerhalb des Hauses. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnbereich mit Küche und Gäste-WC, während sich im Obergeschoss ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse befindet. Zum Haus gehört auch ein Keller, der als kleiner, aber praktischer Abstellraum dient. Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude mit WC und Abstellraum, an das sich eine Sommerküche mit offenem Kamin anschließt, die mit einer Pergola überdacht ist. Den zentralen Teil des gepflegten und eingezäunten Gartens bildet ein beheizter Salzwasserpool mit einer Fläche von 50 m², ergänzt durch eine elegant integrierte Bar unterhalb eines Wasserfalls. Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück gegen Aufpreis auf 1.269 m² zu erweitern. Das zusätzliche Grundstück neben dem Haus ist Bauland für Wohnzwecke und besteht aus zwei Katasterparzellen mit Flächen von 661 m² und 608 m². Beide Grundstücke sind eben, gepflegt, regelm ig geformt und verfügen über eine Zufahrt zur öffentlichen Straße. Die Lage, der Komfort und das zusätzliche Investitionspotenzial machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit sowohl für ein ruhiges Familienleben als auch für touristische Vermietung.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	5000
Baujahr:	2020

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zwei Terrassen
4/ Abstellraum	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Sommerküche	8/ Umgebung	9/ Poolheizung
10/ Grill		

Kontakte:

Kvintet, Büro Pore  52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118