

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 68
Stock	: 1

**Beschreibung:**

Banjole - Volme, Zweizimmerwohnung im Bau mit einer Gesamtfläche von 67.70 m<sup>2</sup>, gelegen im ersten Stock eines Wohngebäudes mit sechs Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich 400 m vom Meer und 600 m vom Strand entfernt. Die Wohnfläche von 64.70 m<sup>2</sup> besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Zur Ausstattung gehören PVC-Fenster und -Türen in eleganter Anthrazitfarbe mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden mit Insektenschutzgittern, hochwertige Keramik, elektrische Fußbodenheizung, ein komplett ausgestattetes Badezimmer sowie eine Klimaanlage. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2027 geplant. Zahlungsbedingungen: - 10 % Anzahlung - 40 % in der Rohbauphase - 20 % Ausbaurbeiten " Phase I - 20 % Ausbaurbeiten " Phase II - 10 % nach Erteilung der Nutzungsgenehmigung

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	400
Entfernung vom Strand:	600
Baujahr:	2027
Fertigstellungstermin:	2027

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Fußbodenheizung
4/ Terrasse	5/ Luxuriöses	6/ Im Bau
7/ Neubau	8/ Parkplatz	9/ Fenster-Moskitonetz
10/ Automatische Jalousien		

**Kontakte:**

Kvintet, B<sup>o</sup>ro Pore<sup>o</sup> 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, B<sup>o</sup>ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118