

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 84
Grundstückfläche	: 170 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Banjole - Volme, Zwei-Zimmer-Wohnung (C) im Bau, mit einer Gesamtfläche von 84 m<sup>2</sup>, gelegen im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit drei Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich 400 m vom Meer und 600 m vom Strand entfernt. Die Wohnfläche von 64.70 m<sup>2</sup> umfasst einen Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer sowie eine Terrasse. Zur Wohnung gehören außerdem ein Parkplatz und ein Garten mit einer Fläche von 170 m<sup>2</sup>. Zur Ausstattung der Wohnung gehören PVC-Fenster und -Türen in eleganter Anthrazitfarbe mit Dreifachverglasung, große bodentiefe Glasschiebetüren, elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter, hochwertige Keramikfliesen und moderner Parkettboden, elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen, einbruchssichere Eingangstüren, ein komplett ausgestattetes Badezimmer sowie eine Klimaanlage. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2027 geplant. Zahlungsbedingungen: - 10 % Anzahlung - 40 % in der Rohbauphase - 20 % Ausbaurbeiten â€“ Phase I - 20 % Ausbaurbeiten â€“ Phase II - 10 % nach Erteilung der Nutzungsgenehmigung

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	400
Entfernung vom Strand:	600
Fertigstellungstermin:	2027

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Fußbodenheizung
4/ Terrasse	5/ Luxuriöses	6/ Garten
7/ Im Bau	8/ Neubau	9/ Teilweise Meerblick
10/ Parkplatz	11/ Fenster-Moskitonetz	12/ Automatische Jalousien

**Kontakte:**

Kvintet, B<sup>o</sup>ro Pore<sup>o</sup> 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, B<sup>o</sup>ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118