

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie : Bauland  
Typ : Zu verkaufen  
Quadratmeter : 1341

**Beschreibung:**

Schönes Baugrundstück in regelmäßiger Form mit einer Fläche von 1.341 m<sup>2</sup>, gelegen am Rand der Ortschaft Filipana. Für das Grundstück wurde bereits eine rechtskräftige Baugenehmigung für den Bau einer Villa mit einer Netto-Wohnfläche von 237 m<sup>2</sup> und einem 40 m<sup>2</sup> großen Pool erteilt. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße. Ein Anschluss an die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser und Telefon) ist möglich. Der Kommunalbeitrag wurde bereits bezahlt, ebenso der Stromanschluss mit einer Leistung von 11 kW.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer: 10000  
Entfernung vom Strand: 10000

**Einzelheiten:**

1/ Baugenehmigung 2/ Asphaltierte Straße 3/ Wasser  
4/ Strom

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Pore• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118