

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 63
Stock	: 1

**Beschreibung:**

Banjole - Volme, Zweizimmerwohnung im Bau mit einer Gesamtfläche von 63 m<sup>2</sup>, gelegen im ersten Stock eines Wohngebäudes mit sechs Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich 400 m vom Meer und 600 m vom Strand entfernt. Die Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup> besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Zur Ausstattung der Wohnung gehören PVC-Fenster und -Türen in eleganter Anthrazitfarbe mit Dreifachverglasung, große bodentiefe Glasschiebetüren, elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter, hochwertige Keramikfliesen und moderner Parkettboden, elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen, einbruchssichere Eingangstüren, ein komplett ausgestattetes Badezimmer sowie eine Klimaanlage. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2027 geplant.

Zahlungsbedingungen: - 10 % Anzahlung - 40 % in der Rohbauphase - 20 % Ausbauarbeiten â€“ Phase I - 20 % Ausbauarbeiten â€“ Phase II - 10 % beim Einzug in die Wohnung

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	400
Entfernung vom Strand:	600
Fertigstellungstermin:	2027 / 12

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Fußbodenheizung
4/ Terrasse	5/ Luxuriöses	6/ Im Bau
7/ Neubau	8/ Parkplatz	9/ Fenster-Moskitonetz
10/ Automatische Jalousien		

**Kontakte:**

Kvintet, B<sup>o</sup>ro Pore<sup>o</sup> 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, B<sup>o</sup>ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118