

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 75
Grundstückfläche	: 120 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Banjole â€“ Volme, luxuriöse 2-Zimmer-Wohnung im Bau mit 120 m<sup>2</sup> Garten Luxus 2-Zimmer-Wohnung im Bau mit einer Gesamtfläche von 75 m<sup>2</sup> und einem 120 m<sup>2</sup> großen Privatgarten, gelegen in einem Wohngebäude mit nur drei Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich nur 400 m vom Meer und 600 m vom Strand entfernt. Die Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup> umfasst einen Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse. Zur Wohnung gehören außerdem ein Parkplatz (anrechenbare Fläche 3 m<sup>2</sup>) sowie ein 120 m<sup>2</sup> großer Garten (anrechenbare Fläche 12 m<sup>2</sup>). Zur hochwertigen Ausstattung gehören anthrazitfarbene PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, bodentiefe Schiebeelemente aus Glas, elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter, hochwertige Keramikfliesen und moderner Parkettboden, elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen, Sicherheitseingangstür, komplett ausgestattetes Badezimmer sowie Klimaanlage. Geplante Fertigstellung: Ende 2027. Zahlungsplan: - 10 % Anzahlung - 40 % nach Fertigstellung des Rohbaus - 20 % nach Abschluss der ersten Ausbauphase - 20 % nach Abschluss der zweiten Ausbauphase - 10 % bei Übergabe der Wohnung

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	600
Entfernung vom Strand:	400
Fertigstellungstermin:	2027 / 12

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Fußbodenheizung
4/ Terrasse	5/ Luxus	6/ Blick aufs Meer
7/ Garten	8/ Im Bau	9/ Neubau
10/ Parkplatz	11/ Fenster-Moskitonetz	12/ Automatische Jalousien

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Pore 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118