VILLA ZU VERKAUFEN Å½MINJ 569 000 EUR ID: 3618

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 171
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 522 m^2

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein wunderschÃ¶nes neues freistehendes Haus, das als moderne und funktionale Immobilie fÃ¼r komfortables Wohnen konzipiert wurde. Das Haus ist nach SÃ¼den ausgerichtet und besteht aus einem Wohnzimmer mit KÃ¼che und Essbereich, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, Flur, Treppenhaus, Terrasse und Balkon. Dieses typisch mediterrane Haus mit FensterlÃ¤den, Steinelementen und Swimmingpool vereint traditionellen istrischen Charakter, eine ruhige Umgebung mit Blick ins GrÃ¼ne und in die Natur sowie den Komfort, der ideale Voraussetzungen fÃ¼r das Familienleben, den Urlaub oder die touristische Vermietung bietet. Å½minj befindet sich in hervorragender Lage im Zentrum Istriens mit guter Anbindung an die KÃ¼ste, malerische istrische Orte und die wichtigsten Verkehrswege. Die Umgebung bietet Ruhe, PrivatsphÃ¤re und eine naturnahe AtmosphÃ¤re, wÃ¤hrend GeschÃ¤fte, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen des tÃ¤glichen Bedarfs leicht erreichbar sind. Das Haus wird mit einer ausgestatteten KÃ¼che inklusive ElektrogerÃ¤ten, GeschirrspÃ¼ler, Waschmaschine, Fernseher, Bett, Badewanne sowie einer AuÃŸenkÃ¼che verkauft, die ideal fÃ¼r die Sommermonate ist. Die Beheizung und KÃ¼hlung erfolgen Ã¼ber eine Klimaanlage. ZusÃ¤tzlichen Komfort bieten ein Abstellraum, Satellitenfernsehen und VideoÃ¼berwachung. Der AuÃŸenbereich ist fÃ¼r Entspannung und geselliges Beisammensein im Garten und Hof gestaltet. Ein Gartenhaus dient zur Aufbewahrung von Werkzeugen, wÃ¤hrend die SommerkÃ¼che die Terrasse, den Pool und den Grillbereich miteinander verbindet. Zur Immobilie gehÃ¶ren drei StellplÃ¤tze, und die Zufahrt erfolgt Ã¼ber eine asphaltierte StraÃŸe.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Entfernung vom Zentrum:	5000
Baujahr:	2026

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zwei Terrassen
4/ Garten	5/ Teilweise mÃ¶bliert	6/ SommerkÃ¼che
7/ Neubau	8/ Umgebung	9/ Mehrere ParkplÃ¤tze

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118