

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 160
Grundstückfläche	: 520 m ²

Beschreibung:

Moderne Villa in ruhiger Lage, nur wenige Minuten von wunderschönen Naturstränden und dem Stadtzentrum entfernt. Das Haus eignet sich perfekt für Urlaub, Wohnen oder als Kapitalanlage zur Langzeit- oder Sommervermietung. Die Villa bietet alles für einen idealen Aufenthalt und liegt dennoch ruhig, nur 6 Autominuten vom Stadtzentrum und den schönsten Naturstränden entfernt. Die Villa verfügt über 160 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich am Eingang eine Diele mit Garderobe. Von dort gelangt man in den Wohnbereich mit einem komfortablen Wohnzimmer, ideal zum Entspannen nach einem aktiven Tag. Große Glaswände prägen das Wohnzimmer und fast das gesamte Erdgeschoss und schaffen eine fließende Verbindung zwischen dem Inneren der Villa und dem angelegten Innenhof mit Swimmingpool und Sommerküche. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine moderne Küche mit Essbereich, die in eine überdachte Terrasse mit Sommerküche übergeht. Es gibt außerdem ein Gäste-WC und einen größeren Abstellraum mit Technikraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Balkon. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Loggia (einen geschlossenen Balkon), während die beiden anderen Schlafzimmer offene Balkone haben. Die Villa liegt auf einem 520 m² großen Grundstück, dessen Garten komplett umzäunt ist und somit ideal für unbeschwerte und sichere Unterhaltung für Ihre jüngsten Familienmitglieder und Haustiere ist. Der Garten ist über ein elektrisches Tor mit Sensoren zugänglich und bietet ausreichend Parkplätze für mehrere Autos. Er verfügt außerdem über einen komfortablen 24 m² großen Swimmingpool mit automatischem System und Elektrolyse-Wasseraufbereitung. Auf Wunsch der zukünftigen Eigentümer kann eine Warmwasseranlage installiert werden. Neben dem Pool befinden sich eine Liegewiese mit Liegestühlen sowie ein begrünter Innenhof mit automatischer Bewässerungsanlage. Im Garten befindet sich zudem ein kleineres Nebengebäude, das als Abstellraum dient. Die Villa wird komplett möbliert verkauft und ist mit intelligenten Klimaanlage für Heizung und Kühlung in allen Räumen ausgestattet. Die erste Phase der Fußbodenheizung ist bereits installiert, und es besteht die Möglichkeit, Solarpaneele auf dem Dach zu installieren. Die Villa verfügt über ein Kamera- und Sensorsystem sowie die Möglichkeit, eine Alarmanlage zu aktivieren.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	4000
Entfernung vom Strand:	5000
Entfernung vom Zentrum:	4000
Baujahr:	2021

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Satelliten-TV-Anschluss
4/ Terrasse	5/ Ausgestattet	6/ Garten

7/ Vorort

8/ Zwei Parkplätze

Kontakte:

Kvintet, Bã¼ro Poreã• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118