VILLA ZU VERKAUFEN Å½MINJ 570 000 EUR ID: 3632

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 165
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 582 m^2

Beschreibung:

Zum Verkauf steht dieses wunderschÃ¶ne Haus, das den besonderen Charme Istriens mit modernem Design verbindet. Das Haus verfÃ¼gt Ã¼ber ca. 165 mÂ² BruttowohnflÃ¤che, verteilt auf zwei Etagen, und bietet eine harmonische Kombination aus moderner Architektur, FunktionalitÃ¤t und traditionellen istrischen Elementen. Das Erdgeschoss wurde als groÃŸzÃ¼giger und lichtdurchfluteter Open-Space-Wohnbereich konzipiert und umfasst ein Wohnzimmer, eine KÃ¼che und einen Essbereich. GroÃŸe GlasflÃ¤chen verbinden den Innenbereich nahtlos mit dem AuÃŸenbereich und bieten direkten Zugang zu einer Ã¼berdachten Terrasse mit Grill und Swimmingpool â€“ ein idealer Ort zum Entspannen, fÃ¼r gesellige Sommerabende und zum GenieÃŸen des Lebens im Freien. Auf dieser Etage befindet sich auÃŸerdem ein vielseitig nutzbarer Raum, der nach den BedÃ¼rfnissen des zukÃ¼nftigen EigentÃ¼mers als zusÃ¤tzliches Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder GÃ¤stezimmer eingerichtet werden kann. ErgÃ¤nzt wird das Erdgeschoss durch ein GÃ¤ste-WC sowie einen Technikraum mit WÃ¤rmepumpe. Eine interne Treppe fÃ¼hrt in das Obergeschoss, wo sich zwei groÃŸzÃ¼gige Schlafzimmer befinden, jeweils mit eigenem Badezimmer. Eines der Schlafzimmer verfÃ¼gt zudem Ã¼ber einen Zugang zu einer privaten Terrasse, die sich ideal fÃ¼r den Morgenkaffee, zum Lesen oder zum Entspannen in absoluter PrivatsphÃ¤re eignet. Die durchdachte Raumaufteilung, die hochwertige AusfÃ¼hrung, moderne Technik und die harmonisch integrierten Elemente des istrischen Stils machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl fÃ¼r ruhiges Familienleben, Urlaub oder als Investition in die touristische Vermietung.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	20000
Entfernung vom Strand:	20000
Baujahr:	2026
Fertigstellungstermin:	12/2026

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ FuÃŸbodenheizung
4/ Zwei Terrassen	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Im Bau	8/ SommerkÃ¼che	9/ Umgebung
10/ Zwei ParkplÃ¤tze	11/ WÃ¤rmepumpe	

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118