

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 165
Grundstückfläche	: 582 m ²

Beschreibung:

Zum Verkauf steht dieses wunderschöne Haus, das den besonderen Charme Istriens mit modernem Design verbindet. Das Haus verfügt über ca. 165 m² Bruttowohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, und bietet eine harmonische Kombination aus moderner Architektur, Funktionalität und traditionellen istrischen Elementen. Das Erdgeschoss wurde als großzügiger und lichtdurchfluteter Open-Space-Wohnbereich konzipiert und umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich. Große Glasflächen verbinden den Innenbereich nahtlos mit dem Außenbereich und bieten direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Grill und Swimmingpool – ein idealer Ort zum Entspannen, für gesellige Sommerabende und zum Genießen des Lebens im Freien. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein vielseitig nutzbarer Raum, der nach den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers als zusätzliches Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer eingerichtet werden kann. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein Gäste-WC sowie einen Technikraum mit Wärmepumpe. Eine interne Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich zwei großzügige Schlafzimmer befinden, jeweils mit eigenem Badezimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt zudem über einen Zugang zu einer privaten Terrasse, die sich ideal für den Morgenkaffee, zum Lesen oder zum Entspannen in absoluter Privatsphäre eignet. Die durchdachte Raumaufteilung, die hochwertige Ausführung, moderne Technik und die harmonisch integrierten Elemente des istrischen Stils machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für ruhiges Familienleben, Urlaub oder als Investition in die touristische Vermietung.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	20000
Entfernung vom Strand:	20000
Baujahr:	2026

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Fußbodenheizung
4/ Zwei Terrassen	5/ Garten	6/ Teilweise möbliert
7/ Sommerküche	8/ Umgebung	9/ Zwei Parkplätze
10/ Wärmepumpe		

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118