

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 203
Grundstückfläche	: 1014 m ²

Beschreibung:

In ruhiger und grüner Umgebung unweit von Tinjan befindet sich diese charmante rustikale Steinvilla mit Swimmingpool, die auf besondere Weise den authentischen Charakter Istriens, traditionelle Architektur und modernen Wohnkomfort miteinander verbindet. Die Villa verfügt über eine Gesamtfläche von 203 m² und wurde im Jahr 2008 auf einem großzügigen Grundstück von 1.014 m² errichtet. Sie erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, wodurch ein komfortabler und funktionaler Raum für den Alltag und gesellige Stunden entsteht. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein großes Schlafzimmer. Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer besitzt ein eigenes Badezimmer sowie Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, während sich die beiden weiteren Schlafzimmer ein zusätzliches Badezimmer teilen. Der durchdachte Grundriss, die großzügigen Räume und die hochwertigen Materialien machen diese Villa ideal für das Familienleben, als Ferienimmobilie oder zur touristischen Vermietung. Ein besonderes Highlight ist der großzügige und wunderschön angelegte Garten. Vor der Villa befindet sich ein Swimmingpool mit einer Hydromassagebank, umgeben von einer großen Steinterrasse zum Sonnenbaden und üppiger mediterraner Bepflanzung. Der Außenbereich wird durch einen Außengrill ergänzt. Für Fahrzeuge stehen drei Parkplätze zur Verfügung. Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über verfügt die Villa über eine Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss, während das Obergeschoss mit Heizkörpern beheizt wird. Die Immobilie wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft, sodass der neue Eigentümer sie ohne zusätzliche Investitionen sofort beziehen oder touristisch vermieten kann. Authentisches istrisches Ambiente, traditionelle Steinarchitektur, ein privater Swimmingpool und ein wunderschön angelegter Garten machen diese Villa zu einer ausgezeichneten Wahl für alle, die eine ruhige Immobilie in Istrien für das ganze Jahr oder zur touristischen Vermietung suchen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	20000
Entfernung vom Strand:	2000
Entfernung vom Zentrum:	4000
Baujahr:	2008

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zentralheizung
4/ Zwei Terrassen	5/ Abstellraum	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Sprinkleranlage	9/ Umgebung
10/ Sicherheitsalarm	11/ Kamin	12/ Mehrere Parkplätze

Kontakte:

Kvintet, Bã¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118