

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 90
Stock	: 1

Beschreibung:

Geräumige und modern eingerichtete Wohnung mit großer Terrasse und wunderschönem Ausblick! In Vrsar, in ausgezeichnete Lage nur wenige Minuten vom Meer und vom Ortszentrum entfernt, befindet sich diese geräumige und modern eingerichtete Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 90 m². Sie liegt in einem hochwertigen Wohngebäude aus dem Jahr 2016 mit insgesamt nur fünf Wohneinheiten, wodurch Ruhe, Privatsphäre und angenehmes Wohnen gewährleistet sind. Die Wohnung verfügt über einen funktionalen und sehr gut durchdachten Grundriss. Sie besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und Essbereich, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine große Terrasse, die eines der besonderen Highlights dieser Immobilie darstellt. Die großzügige Terrasse bietet viel Platz zum Aufenthalt im Freien, für gesellige Stunden und zum Entspannen. Eine Außenküche sowie ein schöner freier Blick in Richtung Meer und auf die Umgebung steigern den Wohnkomfort zusätzlich. Dank der Größe der Terrasse, der Privatsphäre und der Raumaufteilung vermittelt die Wohnung ein Penthouse-Gefühl und bietet ein hohes Maß an Komfort. Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft. Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima. Zur Immobilie gehören außerdem drei Stellplätze, was insbesondere während der Tourismussaison einen erheblichen Vorteil darstellt. Das Meer ist etwa 500–600 Meter entfernt, während das Zentrum von Vrsar in ca. 700 Metern erreichbar ist. Strände, Restaurants, Geschäfte und weitere Dank der attraktiven Lage, der großen Terrasse, des Meerblicks, der hochwertigen Ausstattung und der funktionalen Raumaufteilung eignet sich diese Immobilie hervorragend als ganzjähriger Wohnsitz, Feriendomizil oder Investition zur touristischen Vermietung. Die Wohnung verfügt über 3 Parkplätze.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	400
Baujahr:	2016

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Terrasse	3/ Blick aufs Meer
4/ Abstellraum	5/ Mehrere Parkplätze	6/ Haus wird mit Firma verkauft (MwSt.-Überweisung)

Kontakte:

Kvintet, Boro Porec 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118