

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 3 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 119
Stock	: 2

Beschreibung:

Eine wundersch¶ne, gro¶e und ger¶umige Wohnung mit Meerblick befindet sich in einem ruhigen Teil von Å tinjan, nur etwa 1 km vom Meer und gepflegten Str¶nden entfernt. Sie liegt in einem modernen Wohngeb¶ude, das von Gr¶n umgeben ist und den zuk¶nftigen Eigent¶mern ein hohes Ma¶ an Privatsph¶re, Ruhe und angenehmem Wohnkomfort bietet. Die Lage verbindet die N¶he zum Meer ideal mit den Anforderungen des t¶glichen Lebens. Das Zentrum von Pula und FaÅ¾ana ist nur wenige Autominuten entfernt, w¶hrend sich Gesch¶fte, Restaurants und alle weiteren Einrichtungen f¶r ein komfortables ganzj¶hriges Leben in unmittelbarer N¶he befinden. Aufgrund dieser Lage eignet sich die Wohnung hervorragend als Familienwohnsitz, Feriendomizil oder hochwertige Investition zur touristischen Vermietung. Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und verf¶gt ¶ber 118,84 m² Wohnfl¶che. Besonders hervorzuheben ist der au¶ergew¶hnlich gro¶z¶gige, offen gestaltete Wohnbereich mit 53,32 m², der Wohnzimmer, K¶che und Essbereich miteinander verbindet und ein luftiges, modernes Wohngef¶hl schafft. Die Wohnung umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine gro¶e ¶berdachte Terrasse mit Meerblick, die sich ideal zum Entspannen und f¶r den Aufenthalt im Freien eignet. Zur Wohnung geh¶ren au¶erdem zwei Stellpl¶tze mit einer Gesamtfl¶che von 5 m² sowie ein Au¶enabstellraum mit 2,38 m². Das Geb¶ude wurde nach modernen Baustandards errichtet, wobei besonderer Wert auf Qualit¶t, Funktionalit¶t und zeitgem¶es Design gelegt wurde. Die Wohnung ist praktisch sofort bezugsfertig. Immobilien dieser Gr¶¶e und Raumaufteilung kommen nur selten auf den Markt, insbesondere in einer so attraktiven Lage und in einem kleineren Geb¶ude mit nur vier Wohnungen. Die Kombination aus gro¶z¶giger Wohnfl¶che, funktionalem Grundriss, Meerblick und der N¶he zu Pula und FaÅ¾ana macht diese Wohnung besonders interessant f¶r alle, die ein hochwertiges Familienheim oder eine langfristige Investition am Meer suchen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1000
Entfernung vom Strand:	1000
Baujahr:	2026

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Terrasse
4/ Luxuri¶ses	5/ Blick aufs Meer	6/ Abstellraum
7/ Neubau	8/ Zwei Parkpl¶tze	

Kontakte:

Kvintet, B¶ro PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118