

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 73
Stock	: 1

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine moderne Neubauwohnung in einer ruhigen Lage von Valbandon, nur etwa 2 km vom Meer und Strand entfernt. Sie befindet sich im ersten Stock eines kleinen Wohngeb¾udes mit insgesamt nur sechs Wohnungen. Die Wohnung verf¾gt ¾ber eine reduzierte Gesamtfl¾che von 72,58 m² und besteht aus einem gro¾z¾gigen Wohnzimmer mit offenem K¾chen- und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur, einer Terrasse und einem Abstellraum. Die Wohnung ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung sowie Klimaanlage in allen R¾umen ausgestattet und bietet dadurch ganz¾hrig angenehmen Wohnkomfort. Elektrische Rolll¾den und integrierte Insektenschutzgitter sorgen f¾r zus¾tzlichen Komfort. Dank der S¾dwest-Ausrichtung ist die Wohnung w¾hrend eines Gro¾teils des Tages lichtdurchflutet. Zur Wohnung geh¾rt au¾erdem ein eigener Stellplatz. F¾r die Wohnung liegen eine Nutzungsgenehmigung und ein Teilungselaborat zur Begr¾ndung des Wohnungseigentums vor, sodass der Kauf ¾ber eine Bankfinanzierung m¾glich ist.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1500
Entfernung vom Strand:	2000
Baujahr:	2025

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Terrasse	3/ Neubau
4/ Der K¾ufer bezahlt keine Erwerbssteuer	5/ Parkplatz	

Kontakte:

Kvintet, B¾ro Pore• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, B¾ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118