

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Häuser mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 140
Grundstückfläche	: 467 m²

Beschreibung:

Modernes Haus mit Infinity-Pool und Panoramameerblick. Zum Verkauf steht ein modernes Haus mit Pool und einer Nettogröße von insgesamt 140 m², gelegen auf einem gepflegten Grundstück mit einer Fläche von 467 m². Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsflur, einem großzügigen Wohnbereich in offenem Raumkonzept mit Küche und Essbereich sowie einem direkten Zugang zur überdachten Terrasse. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein praktischer Abstellraum und ein Gäste-WC. Bereits vom Erdgeschoss aus bietet sich ein Blick auf das Meer. Das Obergeschoss umfasst zwei großzügige Master-Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer und einen Zugang zur Terrasse mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer verfügen. In den Badezimmern ist der Einbau von Badewannen vorgesehen, wodurch das Gefühl von Komfort, Luxus und Privatsphäre zusätzlich unterstrichen wird. Das Haus ist mit Ausstattungsmerkmalen versehen, die einen komfortablen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglichen: Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage in allen Räumen, Alarmanlage mit Videoüberwachung, Vorbereitung für die Installation von Solarmodulen, Vorbereitung für ein Wasser-Demineralisierungssystem. Der liebevoll gestaltete Außenbereich ist als private Oase der Erholung und des Genusses im Freien konzipiert. Im Mittelpunkt befindet sich ein 38 m² großer Infinity-Pool mit Hydromassage. Ergänzt wird der Außenbereich durch eine Sonnenterrasse sowie einen Bereich zum Entspannen und geselligen Beisammensein.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	900
Entfernung vom Strand:	900
Baujahr:	2025

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Schwimmbad
4/ Fußbodenheizung	5/ Blick aufs Meer	6/ Garten
7/ Mehrere Parkplätze		

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118