VILLA ZU VERKAUFEN VODNJAN 1 000 000 EUR ID: 3653

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 228
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 485 m^2

Beschreibung:

Vodnjan â€“ Moderne Villa mit Pool und Panoramameerblick

Zum Verkauf steht eine moderne Villa in Vodnjan auf einem 485 mÂ² groÃŸen GrundstÃ¼ck, nur wenige Kilometer vom Meer und etwa zehn Kilometer von Pula entfernt. Die zeitgemÃ¤ÃŸe Architektur, die durchdachte Raumaufteilung und die groÃŸzÃ¼gigen AuÃŸenbereiche machen diese Immobilie zu einer idealen Wahl fÃ¼r Familien, als Feriendomizil oder als Investition.

Raumaufteilung

Das Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich mit Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum. Vom Innenbereich gelangt man auf eine Ã¼berdachte Terrasse sowie in einen Bereich, der fÃ¼r eine SommerkÃ¼che vorgesehen ist und in eine nicht Ã¼berdachte Terrasse mit Pergola Ã¼bergeht.

Im weiteren Gartenbereich sind ein Swimmingpool mit Sonnenterrasse sowie ein gepflegter Garten geplant. Eine Garage und zusÃ¤tzliche StellplÃ¤tze stehen ebenfalls zur VerfÃ¼gung.

Das Obergeschoss besteht aus einem groÃŸzÃ¼gigen Wohnzimmer mit offenem Ãœbergang zur KÃ¼che und zum Essbereich, einem weiteren Schlafzimmer mit Ankleide, einem Badezimmer, einem separaten WC und einem Abstellraum. Vom Wohnbereich aus gelangt man sowohl auf eine Ã¼berdachte als auch auf eine nicht Ã¼berdachte Terrasse, die zusÃ¤tzlichen Raum zum Entspannen und GenieÃŸen im Freien bieten. Eine AuÃŸentreppe verbindet das Obergeschoss zusÃ¤tzlich mit dem Erdgeschoss und dem Garten.

Ausstattung und technische Merkmale

Die Villa ist als modernes Zuhause konzipiert, das FunktionalitÃ¤t, Komfort und Sicherheit mit hochwertigen Materialien und zeitgemÃ¤ÃŸer Technik verbindet. Vorgesehen sind eine FuÃŸbodenheizung mit WÃ¤rmepumpe, PVC-Fenster und -TÃ¼ren mit elektrischen RollllÃ¤den, einbruchhemmende EingangstÃ¼ren, eine VideoÃ¼berwachungsanlage, eine Alarmanlage sowie Solarmodule.

Garten und AuÃŸenbereiche

Der gepflegte AuÃŸenbereich ist so gestaltet, dass er wÃ¤hrend eines GroÃŸteils des Jahres zum Verweilen im Freien einlÃ¤dt. Der Swimmingpool mit Sonnenterrasse, der Garten, die SommerkÃ¼che und die groÃŸzÃ¼gigen Terrassen schaffen ein ideales Ambiente fÃ¼r Entspannung, Familientreffen und gesellige Stunden mit Freunden.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	5000
Entfernung vom Strand:	6000
Baujahr:	2027

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zwei Terrassen
4/ Blick aufs Meer	5/ Garten	6/ Zwei ParkplÃ¤tze

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118