STEINHAUS ZU VERKAUFEN BUJE 378 000 EUR ID: 3656

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: SteinhÃ¤user
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 106
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 160 m^2

Beschreibung:

WunderschÃ¶nes authentisches istrisches Steinhaus mit einer NettoflÃ¤che von 105 mÂ², vollstÃ¤ndig renoviert, mÃ¶bliert und ausgestattet sowie sofort bezugsfertig. Das Haus erstreckt sich Ã¼ber zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, eine KÃ¼che mit Essbereich, ein WC sowie ein gemÃ¼tliches Wohnzimmer, in dem derzeit ein Holzofen installiert ist. ZusÃ¤tzlich besteht die MÃ¶glichkeit, einen Kamin einzubauen. Im ersten Obergeschoss befinden sich ein Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Alle RÃ¤ume sind klimatisiert und bieten dadurch ganzjÃ¤hrigen Wohnkomfort. Zum Haus gehÃ¶rt ein gepflegter Innenhof mit einer FlÃ¤che von 165 mÂ², der ausreichend PrivatsphÃ¤re und viel Platz zum Entspannen bietet. Im AuÃŸenbereich befinden sich eine SommerkÃ¼che, ein 18 mÂ² groÃŸer Pool, eine Sonnenterrasse sowie eine AuÃŸendusche, wodurch sich die Immobilie ideal fÃ¼r die warmen Monate eignet. Das Haus wird vollstÃ¤ndig mÃ¶bliert und ausgestattet verkauft und erfordert keine zusÃ¤tzlichen Investitionen. Die Kombination aus traditionellem istrischem Charme, modernem Komfort und einem schÃ¶n gestalteten AuÃŸenbereich mit Pool macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl als eigenes Zuhause, Ferienhaus oder Investition zur touristischen Vermietung.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	16000
Entfernung vom Strand:	16000

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage 2/ Schwimmbad 3/ Terrasse
4/ Ausgestattet 5/ Parkplatz

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118