STEINHAUS ZU VERKAUFEN SOVINJAK BUZET 219 000 EUR ID: 3660

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: SteinhÃ¤user
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 89
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 197 m^2

Beschreibung:

Buzet â€“ Sovinjak | Renoviertes traditionelles istrisches Steinhaus Im ruhigen istrischen Dorf Sovinjak, unweit von Buzet, steht ein renoviertes traditionelles istrisches Steinhaus zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich auf einem 197 mÂ² groÃŸen GrundstÃ¼ck und ist von viel GrÃ¼n, Wiesen und den typischen istrischen Trockensteinmauern umgeben. Das Haus verfÃ¼gt Ã¼ber eine WohnflÃ¤che von 89 mÂ², die sich auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit seinem eigenen Charakter, ideal fÃ¼r Familienmitglieder, GÃ¤ste oder entspannte Stunden. AuÃŸerdem gibt es ein modern gestaltetes Badezimmer, das harmonisch in das traditionelle Ambiente des Hauses integriert wurde. Eine Innentreppe fÃ¼hrt in das Obergeschoss, wo sich ein groÃŸzÃ¼giger Wohnbereich mit Kamin, KÃ¼che und Essbereich befindet. Dieser lÃ¤dt zum gemÃ¼tlichen Beisammensein und Entspannen ein. Das Haus wurde mit besonderer Sorgfalt und unter Bewahrung der ursprÃ¼nglichen Materialien und authentischen Details renoviert. Naturstein, Holzbalken und traditionelle FensterlÃ¤den bewahren den ursprÃ¼nglichen istrischen Charakter, wÃ¤hrend moderne Ausstattungsmerkmale ganzjÃ¤hrigen Wohnkomfort gewÃ¤hrleisten. Zum Angebot gehÃ¶rt auÃŸerdem ein 359 mÂ² groÃŸes landwirtschaftliches GrundstÃ¼ck, das sich nur wenige Meter vom Haus entfernt befindet. Diese Immobilie ist die ideale Wahl fÃ¼r Liebhaber authentischer istrischer Architektur, Ruhe und Natur. Sie eignet sich sowohl als Ferienhaus und Investition fÃ¼r die touristische Vermietung als auch als dauerhafter Wohnsitz.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	35000
Entfernung vom Strand:	35000
Baujahr:	1920
Erneuerungsdatum:	2026

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Terrasse	3/ Ausgestattet
4/ Garten	5/ Renoviert	6/ Umgebung
7/ Zwei ParkplÃ¤tze		

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118