HAUS MIT POOL ZU VERKAUFEN MARÄ•ANA 550 000 EUR ID: 3663

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: HÃ¤user mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 113
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 250 m^2

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine moderne DoppelhaushÃ¤lfte mit Pool, Neubau aus dem Jahr 2026, in ausgezeichneter Lage. Das Haus ist vollstÃ¤ndig fertiggestellt, ausgestattet und sofort bezugsfertig. Die Immobilie eignet sich ideal fÃ¼r ganzjÃ¤hriges Wohnen, Familienurlaube oder als Investition zur touristischen Vermietung. Das Haus erstreckt sich Ã¼ber zwei Etagen, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Im Erdgeschoss befinden sich ein groÃŸzÃ¼giges Wohnzimmer mit KÃ¼che und Essbereich sowie ein GÃ¤ste-WC. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Flur, wodurch eine sehr praktische und funktionale Raumaufteilung gewÃ¤hrleistet ist. Das Haus ist mit FuÃŸbodenheizung, Klimaanlagen, Aluminiumfenstern und -tÃ¼ren, einbruchhemmender EingangstÃ¼r sowie elektrischen RollÃ¤den ausgestattet und bietet dadurch ganzjÃ¤hrig ein hohes MaÃŸ an Komfort und Sicherheit. Auch die Vorbereitung fÃ¼r die Installation von Solarpaneelen ist bereits vorgesehen, sodass der zukÃ¼nftige EigentÃ¼mer die Energieeffizienz der Immobilie zusÃ¤tzlich optimieren kann. Besonders hervorzuheben ist der schÃ¶n angelegte 250 mÂ² groÃŸe Garten mit Swimmingpool, GrÃ¼nflÃ¤che, Grillbereich und SommerkÃ¼che. Der AuÃŸenbereich bietet ideale Voraussetzungen zum Entspannen, geselligen Beisammensein und GenieÃŸen der warmen Monate. Zur Immobilie gehÃ¶ren auÃŸerdem zwei ParkplÃ¤tze. Dank der modernen Bauweise, der hochwertigen Ausstattung, der funktionalen Raumaufteilung und des gepflegten AuÃŸenbereichs mit Pool stellt dieses Haus eine Ã¤uÃŸerst attraktive Gelegenheit sowohl als eigenes Zuhause als auch als Investition dar.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	3000
Baujahr:	2026

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage 2/ Schwimmbad 3/ SommerkÃ¼che
4/ Zwei ParkplÃ¤tze 5/ Grill

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118