VILLA ZU VERKAUFEN ROVINJ 750 000 EUR ID: 3665

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 140
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 700 m^2

Beschreibung:

Eine fantastische Villa, die uns mit ihrer Lage, Ausstattung und QualitÃ¤t vollkommen begeistert hat, in unmittelbarer NÃ¤he von Rovinj. Der Poolbereich genieÃŸt von morgens bis in die frÃ¼hen Abendstunden Sonne und bietet verschiedene Sitz- und LiegeflÃ¤chen fÃ¼r einen perfekten und entspannten Aufenthalt â€“ sowohl in der Sonne als auch im Schatten. Dank ihrer abgeschiedenen Lage am Ortsrand ist das Haus ein privater RÃ¼ckzugsort, an dem Sie ungestÃ¶rt Ruhe und PrivatsphÃ¤re genieÃŸen kÃ¶nnen. Gleichzeitig ermÃ¶glicht die NÃ¤he zu Rovinj einen schnellen und unkomplizierten Besuch der lebendigen Stadt, wann immer Sie mÃ¶chten. Neben der hervorragenden Ausstattung befindet sich das Haus in einer ruhigen und idyllischen Umgebung nahe Rovinj. Dieses wunderschÃ¶ne freistehende, eingeschossige Haus ist ideal fÃ¼r alle, die PrivatsphÃ¤re, Komfort und einen mediterranen Lebensstil suchen. Das Haus verfÃ¼gt Ã¼ber eine GesamtflÃ¤che von 139,28 mÂ² und befindet sich auf einem gepflegten GrundstÃ¼ck von 700 mÂ². Der AuÃŸenbereich wird durch einen beheizten Swimmingpool mit Sonnenterrasse zusÃ¤tzlich aufgewertet. Gemeinsam mit dem angelegten Garten entsteht ein idealer Ort zum Entspannen und fÃ¼r das Leben im Freien. Der Innenbereich ist Ã¤uÃŸerst funktional gestaltet und umfasst einen Eingangsbereich, drei komfortable Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen groÃŸzÃ¼gigen offenen Wohnbereich mit KÃ¼che und Esszimmer. Dieser zentrale Teil des Hauses bildet den Mittelpunkt des tÃ¤glichen Lebens und vermittelt eine warme, einladende und familienfreundliche AtmosphÃ¤re. Die technische Ausstattung der Villa ist ausgezeichnet und lÃ¤sst keine WÃ¼nsche offen. Die Fenster sind mit Insektenschutzgittern ausgestattet, sodass man auch bei geÃ¶ffneten Fenstern angenehm schlafen kann. GroÃŸe GlasflÃ¤chen verbinden den Innen- und AuÃŸenbereich nahtlos miteinander. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von zwei Schlafzimmern besteht direkter Zugang zur Ã¼berdachten Terrasse und zum Garten, wodurch ein flieÃŸender Ãœbergang zwischen Innen- und AuÃŸenbereich entsteht. Dank der SÃ¼dausrichtung ist das Haus den ganzen Tag Ã¼ber von natÃ¼rlichem Licht durchflutet. Die Immobilie ist fÃ¼r komfortables Wohnen das ganze Jahr Ã¼ber ausgestattet. Sie verfÃ¼gt Ã¼ber drei Klimaanlagen und einen Kaminanschluss, sodass problemlos ein Kamin oder Ofen installiert werden kann. DarÃ¼ber hinaus ist eine Vorbereitung fÃ¼r eine FuÃŸbodenheizung vorhanden, sodass der zukÃ¼nftige EigentÃ¼mer das System nach eigenen WÃ¼nschen und BedÃ¼rfnissen fertigstellen kann. Das Haus verfÃ¼gt Ã¼ber hochwertige Aluminiumfenster und -tÃ¼ren mit Insektenschutzgittern. Die Fassade mit 12 cm WÃ¤rmedÃ¤mmung verbessert zusÃ¤tzlich die Energieeffizienz und sorgt das ganze Jahr Ã¼ber fÃ¼r ein angenehmes Raumklima. FÃ¼r zusÃ¤tzliche Sicherheit wurden eine VideoÃ¼berwachungsanlage sowie ein Alarmsystem installiert. Die Kombination aus groÃŸzÃ¼gigem Innenraum, SÃ¼dausrichtung, Heizsystem, Swimmingpool, privatem Garten und ruhiger Lage nahe Rovinj macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl fÃ¼r ganzjÃ¤hriges Wohnen, als Ferienhaus oder zur touristischen Vermietung.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	9000
Entfernung vom Zentrum:	9000

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Satelliten-TV-Anschluss
4/ Ausgestattet	5/ Grill	6/ Kamin

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118