

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 5
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 215
Grundstückfläche	: 1000 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Eine schöne Luxusvilla in der Nähe von Pula zu verkaufen. Diese architektonisch moderne und attraktive Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung, nur 4 km vom Meer und der Stadt entfernt. Die Hausfläche beträgt 215 qm auf einem Grundstück von 1.000 qm mit einem Pool von 40 qm. Die Villa besteht aus einem Eingang, einem Technisraum, einem Schlafzimmer mit Bad, WC, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und Küche sowie einer großen überdachten Terrasse mit großem Essbereich und einer Außenküche mit Kamin. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine Waschküche. Von jedem Schlafzimmer gibt es einen Ausgang zu einer geräumigen, großen, nicht überdachten Terrasse mit Blick auf die wunderschöne istrische Umgebung. Diese schöne, moderne und elegante Villa verfügt auch über einen gemeinsamen Tennisplatz, den sie mit dem Nachbarhaus teilt. Die Villa verfügt auch über künstliche Beleuchtung. Es gibt auch einen eingebauten zentralen Warmwasserkessel und Sonnenkollektoren auf dem Dach. Rund um das Haus befindet sich ein Garten mit Pflanzen, Rasen und Oliven, welcher über einem automatischen Bewässerungssystem verfügt.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	4000
Entfernung vom Strand:	4000
Entfernung vom Zentrum:	4000
Baujahr:	2018

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ ADSL internet	3/ Schwimmbad
4/ Satelliten-TV-Anschluss	5/ Attraktiv	6/ Zentralheizung
7/ Terrasse	8/ Garten	9/ Solarheizung
10/ Parkplatz	11/ Wärmepumpe	12/ Hydromassage-Pool

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Porec 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118