

Allgemeine Informationen:

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Kategorie | : Villen |
| Typ | : Zu verkaufen |
| Zimmer | : 8 |
| Badezimmer | : 5 |
| Schlafzimmer | : 7 |
| Quadratmeter | : 430 |
| GrundstÄ¼ckflÄ¼che | : 1100 m ² |

Beschreibung:

In einem kleinen istrischen Dorf, 7 km vom Zentrum von Porec entfernt, in ruhiger Lage, diskret abseits vom AlltagslÄ¼rm, befindet sich ein groÄ¼ßes Einfamilienhaus mit Garten und Pool. Das Haus wurde 2010 auf einem groÄ¼ßen GrundstÄ¼ck von 1089 m² erbaut und verfÄ¼gt Ä¼ber eine WohnflÄ¼che von 430 m² aufgeteilt in drei Wohneinheiten Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich ein 38 m² groÄ¼ßes GÄ¼steapartment mit einem Schlafzimmer, wÄ¼hrend sich im anderen Teil des Untergeschosses ein Heizraum, WaschkÄ¼che und Hauswirtschaftsraum befinden. Im Erdgeschoss befinden sich zwei groÄ¼ße Wohnungen von 82 m² und jeweils zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, KÄ¼che und Bad sowie Ausgang zum Balkon. Im Obergeschoss befindet sich eine groÄ¼ße Wohnung von 155 qm, die aus einem gerÄ¼umigen Wohnzimmer, KÄ¼che mit Speisekammer, Esszimmer, zwei Schlafzimmern und zwei BÄ¼dern sowie zwei Ä¼berdachten AuÄ¼terterrassen besteht. Innerhalb des umzÄ¼unten und begrÄ¼nten Innenhofs befinden sich fÄ¼nf ParkplÄ¼tze, ein 32 m² groÄ¼ßer Pool mit Sonnenterrasse und ein AuÄ¼enkamin. Die hohe grÄ¼ne Hecke sorgt fÄ¼r absolute PrivatsphÄ¼re im Bereich um den Pool. Die Beheizung erfolgt durch die Sonnenkollektoren fÄ¼r Warmwasser. Im Erdgeschoss gibt es Zentral- und FuÄ¼bodenheizung. Der gesamte Bereich des Hauses ist klimatisiert. Sehr ruhige Lage mit Blick ins GrÄ¼ne.

Weitere Informationen

| | |
|-------------------------|------|
| Entfernung vom Meer: | 6000 |
| Entfernung vom Strand: | 6000 |
| Entfernung vom Zentrum: | 7000 |
| Baujahr: | 2010 |

Einzelheiten:

| | | |
|-----------------|-----------------|------------------------|
| 1/ Klimaanlage | 2/ Schwimmbad | 3/ Zentralheizung |
| 4/ Ausgestattet | 5/ Garten | 6/ Wohnblock |
| 7/ Umgebung | 8/ Solarheizung | 9/ Mehrere ParkplÄ¼tze |

Kontakte:

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118