

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 230
Grundstückfläche	: 830 m ²

Beschreibung:

Rustikale Villa mit Meerblick in ruhiger Lage nur 15 Minuten vom Zentrum von Porec entfernt. Sie besteht aus drei Etagen. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne mit voll ausgestatteter Küche, Toilette, Weinecke und Lagerraum. Das Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer mit Bad, separates WC, Speisekammer und einen großen offenen Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Das Zentrum des Raumes hat einen großen offenen Kamin und ist durch die Glaswände und den freien Blick auf die Terrasse und den Pool mit Sonnendeck sonnig. Es gibt auch eine ausgestattete Sommerküche im Hof. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick, eines mit eigenem Bad, während sich die anderen beiden Zimmer ein Bad teilen. Das Haus ist voller authentischer rustikaler Details und hochwertiger Möbel, es ist klimatisiert und verfügt über Fußbodenheizung. Der Pool hat 38m² und einen Whirlpool, die durch Sonnenkollektoren beheizt werden. Das Sonnendeck ist von mediterranen Pflanzen umgeben und bietet Meerblick. Tolles Anwesen!

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	12000
Entfernung vom Strand:	12000
Entfernung vom Zentrum:	12000
Baujahr:	2015

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Schwimmbad
4/ Satelliten-TV-Anschluss	5/ Attraktiv	6/ Zwei Terrassen
7/ Blick aufs Meer	8/ Abstellraum	9/ Ausgestattet
10/ Zwei Balkone	11/ Taverne	12/ Sommerküche
13/ Sprinkleranlage	14/ Umgebung	15/ Solarheizung
16/ Freistehendes Haus	17/ Poolheizung	18/ Videoüberwachung
19/ Zwei Parkplätze	20/ Schornstein	21/ Grill
22/ Keller	23/ Kamin	24/ Whirlpool
25/ Wärmepumpe		

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreč• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118