

**Allgemeine Informationen:**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kategorie        | : Villen             |
| Typ              | : Zu verkaufen       |
| Zimmer           | : 5                  |
| Badezimmer       | : 4                  |
| Schlafzimmer     | : 4                  |
| Quadratmeter     | : 180                |
| Grundstückfläche | : 620 m <sup>2</sup> |

**Beschreibung:**

Designervilla in Toplage nur 500 m vom Meer entfernt. Sie erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 180 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 620 m<sup>2</sup>. Das gesamte Erdgeschoss, die Dachterrasse und die Zaunwände sind mit Stein verziert und spiegeln so ihre natürliche rustikale Farbe in modernen Glaswänden wider. Der erste Stock hingegen hat moderne Linien mit innovativen Lösungen, eine Kombination aus Glas, Karbon und Stahl. Das Interieur ist gefüllt mit italienischer Designerkeramik, Fußböden mit Holzimitat, jedes Badezimmer mit seinem eigenen Muster, Küche und Wohnzimmerwand, die jeweils ihren eigenen Charakter widerspiegeln, alles abgerundet mit einem markanten Stil. Die Dachterrasse ist nahezu voll nutzbar, da dort eine Sommerküche mit Whirlpool entstehen wird, die einen Panoramablick auf die Meeresbucht bietet. Der beheizte Pool mit 8 m Länge lädt das ganze Jahr über zum Schwimmen ein, und das Sonnendeck, die Sommerküche mit TV sind ideal für gesellige Stunden in den Sommermonaten. Das Haus wird eingerichtet und kann ab Beginn der Touristensaison im Jahr 2022 gemietet werden, daher ist es eine großartige Investition.

**Weitere Informationen**

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Entfernung vom Meer:    | 500  |
| Entfernung vom Strand:  | 500  |
| Entfernung vom Zentrum: | 4000 |
| Baujahr:                | 2022 |

**Einzelheiten:**

|                        |                  |                            |
|------------------------|------------------|----------------------------|
| 1/ Attraktive Position | 2/ Schwimmbad    | 3/ Satelliten-TV-Anschluss |
| 4/ Fußbodenheizung     | 5/ Luxuriöses    | 6/ Blick aufs Meer         |
| 7/ Abstellraum         | 8/ Ausgestattet  | 9/ Garten                  |
| 10/ Sommerküche        | 11/ Wohn Zweck   | 12/ Tourist Zweck          |
| 13/ Neubau             | 14/ Solarheizung | 15/ Freistehendes Haus     |
| 16/ Sicherheitsalarm   | 17/ Poolheizung  | 18/ Videoüberwachung       |
| 19/ Zwei Parkplätze    | 20/ Kamin        | 21/ Hydromassage-Pool      |

**Kontakte:**

Kvintet, Büro Poreč• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118