

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 180
Grundstückfläche	: 680 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Villa im Bau mit einer Nettofläche von 180 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem Haupteingang mit Eingangshalle, Toilette, K che und Esszimmer, Wohnzimmer und überdachter Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon, sowie eine Waschküche. Der Hof besteht aus einer Sommerküche, drei Parkplätzen, Liegewiese mit automatischer Bewässerung, Swimmingpool mit den Maßen 10 x 3,80 m. Heizsystem mit Fußbodenheizung und Kühlung mit Fencoilern und Solar für Warmwasserboiler.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Entfernung vom Zentrum:	4000
Baujahr:	2022

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Fußbodenheizung
4/ Terrasse	5/ Garten	6/ Im Bau
7/ Nicht möbliert	8/ Mehrere Parkplätze	

**Kontakte:**

Kvintet, Büro Pore  52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja  akna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118