

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 185
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 670 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

SchÄ¶nes traditionelles Haus mit Pool in einem ruhigen Dorf, nur 3 km vom ersten Strand entfernt. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfÄ¼gt Ä¼ber ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine KÄ¼che sowie ein Schlafzimmer mit Bad. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer schÄ¶nen Ä¼berdachten Terrasse, die den ganzen Tag Ä¼ber einen angenehmen Aufenthalt bietet. Der wunderschÄ¶n angelegte Garten umfasst 660 m<sup>2</sup> und mit einem schÄ¶nen Sonnendeck und einem schÄ¶nen Pool von 38 m<sup>2</sup> gibt es einen Ä¼berdachten Loungebereich, um den Blick auf den Pool und die Umgebung zu genieÄ¶en, sowie eine Ä¼berdachte Terrasse mit Kamin und groÄ¶em Esstisch. Das Haus ist mit hochwertigen Materialien gebaut, Gaszentralheizung, ergÄ¶nzt durch Solar, die FuÄ¶bÄ¶den in den Zimmern sind mit Eichenparkett und das Wohnzimmer mit Kamin ausgestattet.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	3000
Entfernung vom Strand:	3000
Entfernung vom Zentrum:	5000
Baujahr:	2015

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ ADSL internet	3/ Satelliten-TV-Anschluss
4/ Zentralheizung	5/ Zwei Terrassen	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Sprinkleranlage	9/ Umgebung
10/ Der KÄ¼fer bezahlt keine Erwerbssteuer	11/ Sicherheitsalarm	12/ Zwei ParkplÄ¼tze
13/ Haus wird mit Firma verkauft (MwSt.-Ä¼berweisung)		

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118