

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 240
Grundstückfläche	: 500 m ²

Beschreibung:

AuÄyergewÄhnliche Villa mit Salzwasser Pool in Kanfanar, nur 15 Autominuten von Rovinj entfernt. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 500 m² und bietet mehrere Parkplätze, eine Sommerküche, einen Grill und einen chlorfreien Salzpool mit Whirlpoolbank und einem Wasserfall. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem großen Wohnzimmer mit thermischem Kamin, einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und über dem Wohnzimmer befindet sich ein großes Netz, das als Loungebereich genutzt werden kann. Eines der Zimmer im Obergeschoss hat auch eine Galerie mit zwei weiteren Betten mit Oberlichtern. Das Haus ist mit Fußbodenheizung, Zentralheizung mit Heizkörpern und einem 300-Liter-Boiler zur Warmwasserbereitung ausgestattet. Das Haus hat auch eine zentrale Staubsaugeranlage in jedem Zimmer. Diese Anlage verfügt über 5 A / C-Einheiten. Dreifach verglaste Aluminiumfenster sorgen für maximale Schall- und Temperaturisolierung des Hauses. Erwähnenswert sind auch die handgefertigten Waschbecken und die Eisentreppe. Auch die Holzbänke und die Keramik sind italienisches Design. Große Chance für ein Haus oder ein Mietobjekt.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	11000
Entfernung vom Strand:	13000
Entfernung vom Zentrum:	13000
Baujahr:	2021

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zentralheizung
4/ Fußbodenheizung	5/ Zwei Terrassen	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Sommerküche	9/ Kanalisationsnetz
10/ Poolheizung	11/ Parkplatz	12/ Grill
13/ Spülmaschine	14/ Kamin	15/ Mehrere Parkplätze
16/ Hydromassage-Pool	17/ Dachgeschoss	

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118